

LEED BD+C: Core and Shell | v4 - LEED v4

EQ Pilot ACP

ETS Control for Projects in Japan



LEED v4 新築及び大規模改修/コア & シェル  
室内環境品質 代替基準 (試験運用)

## 環境中のタバコ煙の管理 (日本向け)

### 概要説明

- 屋内喫煙室設置のための要件
- 屋内喫煙室に求められる要件



# 屋内喫煙室設置のための要件

## ■ プロジェクト地域に関する要件

- ・ 所定の場所以外の屋外禁煙が義務化された地域内
- ・ 屋外喫煙指定場所から徒歩5分以上離れている
- ・ 密集地に位置していること (8,000m<sup>2</sup>/ha以上)

## ■ 関連するクレジット取得に関する要件

以下のクレジットから少なくとも1ポイント取得

- ・ 室内空気質計画の強化 (EQ credit Enhanced Indoor air Quality Strategies)
- ・ 低放散材料 (EQ credit Low-Emitting Materials)
- ・ 室内空気質アセスメント (EQ credit Indoor Air Quality Assessment)

## ■ プロジェクトの運用に関する要件

- ・ 室内空気質管理計画の策定、および定期的確認と更新



# 屋内喫煙室に求められる要件

## ■ 屋内喫煙室の仕様に関する要件

- LEED NC 2009年版の条件への適合
- 外から内へ向かう気流速度0.2m/s以上（ドア開放時）
- 低吸湿性かつ非多孔質である建材及び家具の使用
- 圧力センサー、気流センサー及び異常警報の設置
- 禁煙啓発と健康教育の掲示（ビデオ等の動的なもの）

## ■ 屋内喫煙室の運用に関する要件

- 四半期ごとの測定試験による性能確認
- 規定の性能（圧力、気流）が確保できなくなった場合の使用中止
- 娯楽設備・備品設置の禁止
- 他の用途で再利用する場合の全ての内装材の更新
- メンテナンス、清掃時の使用中止と作業員の防じんマスク着用

LEED BD+C: Core and Shell | v4 - LEED v4

EQ Pilot ACP

**ETS Control for Projects in Japan**



**詳細は、GBJホームページに後日UP予定**

**<http://www.gbj.or.jp/>**