

LEED-ND
GOLD

歩行者中心のウォークアブルで多様性に富んだ街として 世界初の街づくり版LEED-ND (2009) ゴールド本認証



 高密度な開発がコンパクトシティを実現

敷地の有効利用を追求することが、乱開発の抑制につながります。住宅街区となるⅢ街区で3棟のタワーと2棟のレジデンスを計画したのをはじめ、全街区で多様な生活利便施設を支えられた高密度な開発を行うことで、コンパクトシティを実現しました。

複合用途
オフィス、店舗

低層棟(複合用途)
シアター、フィットネス、
物販・飲食店舗、住居等

高層棟
オフィス、ホテル

住居棟

世田谷区立公園



歩行者動線が車に干渉されることなく多摩川河川敷までつながっています

LEED-ND
GOLD

歩行者中心のウォークアブルで多様性に富んだ街として
世界初の街づくり版LEED-ND（2009）ゴールド本認証



二子玉川駅から二子玉川公園までの約1キロをつなぐ歩行者専用通路リボンストリート



二子玉川ライズ・タワーオフィス 「LEED NC(新築ビル部門)」 ゴールド認証



多摩川や国分寺崖線に近接する
自然豊かな立地環境

LEED 対象床: 約9万㎡オフィスフロアエリア
地下2階、地上27階(上部28~30階はホテル用途)

- ① 公共交通機関や生活利便施設へのアクセス
- ② 高密度でコンパクトな開発
- ③ 中水処理・雨水利用設備、節水器具の採用
- ④ ランドスケープにおける効果的な節水
- ⑤ 高性能Low-E複層合せガラス
- ⑥ 高効率な空調システムの構築
- ⑦ 再生・地場産材利用と廃材の分別リサイクル
- ⑧ 低揮発性物質の使用
- ⑨ 換気量の強化とモニタリング
- ⑩ 昼光利用、屋外眺望、居室空間の快適性