



LEED

Leadership in Energy & Environmental Design

LEEDは、非営利団体 USGBC* が開発と普及活動を行い、GBCI** が第三者認証と認定資格の運用業務を行っている建物の環境性能評価システムです。
USGBC*: U.S. Green Building Council, GBCI**: Green Business Certification Inc.

LEEDは、最高クラスの建築物を作るための戦略やそれらをどう実現させるかを評価するグリーンビルディングの認証プログラムです。LEED 認証を受けるためには、グリーンビルディングとして備えるべきいくつかの必須条件 (Prerequisite) を満たし、選択項目のポイント (Credit Points) を選んで取得することが必要です。

取得したポイントによって認証のレベルが決まります。必須条件と選択項目のポイントは認証システムごとに設定されています。実際のプロジェクトでは最もふさわしい認証システムを選ぶことができます。

LEEDは、建築物やコミュニティが、設計され、建設され、維持され、オペレーションされてきた方法を、世界中で変革させようとしています。コストや資源の削減を進めながら、人々の健康に良い影響を与え得ることに配慮し、また、再生可能なクリーンエネルギーを促進している建築物の認証を行っています。

認証システムの種類

LEEDには評価する目的に対応した、5種類の認証システムが用意されています。



認証のレベル

取得したポイントの合計によって認証のレベルが決まります。



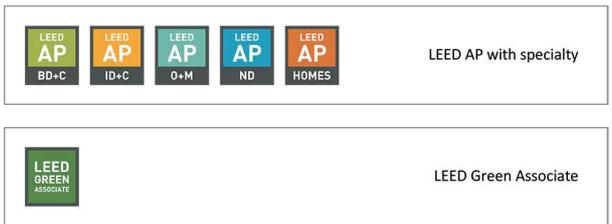
評価項目

各評価項目において必須条件を満たした上で、選択項目によってポイントを加算して評価します。



資格

LEED Green Associateは、グリーンビルディングの入門資格です。さらに、LEED APは、特定のLEED評価システムにおける専門性とグリーンビルディングの高度な知識を有する専門資格です。



世界の認証件数

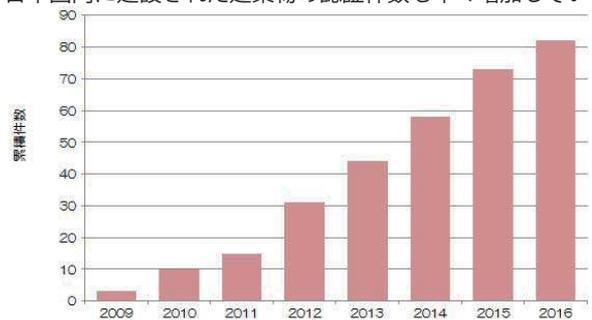
LEEDは世界で最も広く利用されているグリーンビルディング評価システムです。

		(件)	
アメリカ合衆国	27,252	スペイン	152
カナダ	2,492	イタリア	135
中国	897	韓国	94
インド	620	イギリス	82
ブラジル	376	日本	82
メキシコ	229	その他	24,083
ドイツ	207	合計	56,701

2016.10.11 現在

日本の認証件数

日本国内に建設された建築物の認証件数も年々増加しています。



2016.10.11 現在