



# LEED

Leadership in Energy & Environmental Design

LEED は、非営利団体 USGBC\* が開発し、GBCI\*\* が運用を行っているビルト・エンバイロメント（建築や都市の環境）の環境性能評価システムです。  
USGBC\*: U.S. Green Building Council, GBCI\*\*: Green Business Certification Inc.

LEED は、最高クラスのビルト・エンバイロメントを作るための戦略やそれらをどう実現させるかを評価するグリーンビルディングの認証プログラムです。

LEED 認証を受けるためには、グリーンビルディングとして備えるべきいくつかの必須条件（Prerequisite）を満たし、選択項目のポイント（Credit Points）を選んで取得することが必要です。

取得したポイントによって認証のレベルが決まります。必須条件と選択項目のポイントは認証システムごとに設定されています。実際のプロジェクトでは最もふさわしい認証システムを選ぶことができます。

LEED は、ビルト・エンバイロメントが、設計され、建設され、維持され、オペレーションされてきた方法を、世界中で変革させようとしています。コストや資源の削減を進めながら、人々の健康に良い影響を与え得ることに配慮し、また、再生可能なクリーンエネルギーを促進している建築物の認証を行っています。

## 認証システムの種類

LEED には評価する目的に対応した、5 種類の認証システムが用意されています。



## 認証のレベル

取得したポイントの合計によって認証のレベルが決まります。



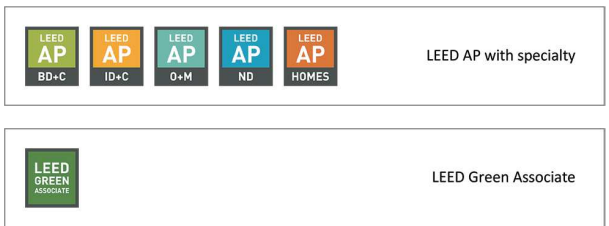
## 評価項目

各評価項目において必須条件を満たした上で、選択項目によってポイントを加算して評価します。



## 資格

LEED Green Associate は、グリーンビルディングの入門資格です。さらに、LEED AP は、特定の LEED 評価システムにおける専門性とグリーンビルディングの高度な知識を有する専門資格です。



## 世界の認証件数

LEED は世界で最も広く利用されているグリーンビルディング評価システムです。

(件)					
アメリカ合衆国	55,058	トルコ	264	タイ	132
カナダ	3,623	スウェーデン	254	ポーランド	123
中国	1,202	サウジアラビア	240	台湾	122
インド	747	スペイン	222	コロンビア	117
ブラジル	460	イタリア	187	韓国	104
アラブ首長国連邦	323	香港	173	日本	101
メキシコ	303	チリ	171	その他	1,461
ドイツ	264	フィンランド	156	合計	65,807

2017.11.27 現在

## 日本の認証件数

日本国内での認証件数も年々増加しています。

