



INTERNATIONAL
WELL
BUILDING
INSTITUTE™

グリーンビルディングの認証プログラム

WELL WELL Building Standard™

「WELL Building Standard™」(WELL認証)とは、空間のデザイン・構築・運用に「人間の健康」という視点を加え、より良い住環境の創造を目指した評価システムです。

公益企業(PBC)であるIWBIから2014年10月20日にv1.0として正式公開され、スタートしました。

「身体的、精神的、社会的に良好な状態=ウェルビーイング」を重視しています。

建物の性能としてLEEDやCASBEE等で評価されてきた環境・エネルギー性能に加えて、建物内で暮らし、働く居住者の健康・快適性に焦点を当てた世界初の建物・室内環境評価システムであり、特に居住者の身体に関わる評価ポイントについては、環境工学の観点のみならず医学の見地から検証が加えられています。

WELL認証制度はIWBI (International WELL Building Institute) が運営し、実際の認証はLEEDの認証を手がけるGBCI (The Green Business Certification Inc.) が担う。

認証システムの種類

標準的な認証システムとして3タイプあります。

- ① New and Existing Buildings 「新築/既存建物版」
- ② New and Existing Interiors 「新築/既存インテリア版」
- ③ Core & Shell 「コア&シェル版」

★現在、パイロット認証として以下の用途別のWELL認証あり
集合住宅、教育機関、店舗、レストラン、業務用キッチン

★今後、以下の認証を策定する予定
スポーツ/フィットネス/レクリエーション施設、
大規模公共空間、ヘルスケア施設

★WELL Community PILOT (街区レベルでの認証)もあり

認証のレベル

WELL基準認証のレベルは、Platinum, Gold, Silverの3段階です。
建物版では必須41+加点59項目+ボーナス項目=全105項目。(タイプにより項目数は異なる)



必須項目+
加点項目80%以上



必須項目+
加点項目40%以上



必須項目以上

v1 with 2018 Q1 New and Existing Buildingsの場合

評価項目

- ①空気、②水、③食物、④光、⑤フィットネス、
⑥快適性、⑦こころ、の7つの概念に分けられます。



AIR	29 (P:12 O:17)
WATER	8 (P:5 O:3)
NOURISHMENT	15 (P:8 O:7)
LIGHT	11 (P:4 O:7)
FITNESS	8 (P:2 O:6)
COMFORT	12 (P:5 O:7)
MIND	17 (P:5 O:12)
INNOVATION	5 (P:0 O:5)
TOTAL	105 (P:41 O:64)

v1 with 2018 Q1 New and Existing Buildingsの場合

資格



「WELL AP」

WELL AP (WELL Accredited Professional)は、WELL評価システムにおける専門性と高度な知識を有する専門資格です。WELLプロジェクトの支援を行う人です。

WELL認証の評価員ではありません。

日本国内にて、英語+日本語併記で試験を受けることができます。

世界の登録件数

現在までの累計の登録件数は779件(32カ国)です。
そのうち86件(12カ国)が認証を受けています



2018.4.9現在

日本の登録件数

日本の現在までの累計の登録件数は8件です。そのうち1件認証。
認証されているのは大林組技術研究所本館テクノステーションで
New and Existing Buildings では世界初です。

2018.4.9現在

プロジェクト名	面積 (㎡)	都県	市	Ver.	プロジェクトタイプ	登録日	認証日	認証レベル
大林組技術研究所 テクノステーション	5,535	東京	清瀬市	v1	New and Existing Buildings	2016年7月15日	2017年11月21日	Gold
Private Project	4,342	東京	江東区	v1	New and Existing Buildings	2017年6月5日		
Private Project	97,243	神奈川県	横浜市	v1	Core & Shell	2017年8月25日		
Private Project	6,008	兵庫県	神戸市	Pilot		2017年9月4日		
Private Project	1,100	神奈川県	横浜市	v1	New and Existing Buildings	2017年10月2日		
Private Project	1,708	東京	中央区	v1	New and Existing Interiors	2017年12月21日		
Private Project	7,110	東京	中央区	v1	New and Existing Interiors	2018年1月15日		
Private Project	29,747	東京	江東区	v1	New and Existing Buildings	2018年2月9日		