



GELIA 吹田



LEEDR BD+C: Core and Shell LEED Gold®取得 (62/110)

持続可能な敷地利用

(Sustainable Site)

騒音の汚染防止

騒音計画書の作成と実施

決定

持続可能な敷地の選定

交通とコミュニティの連結性

コミュニティエリアでの開発

交通手段:

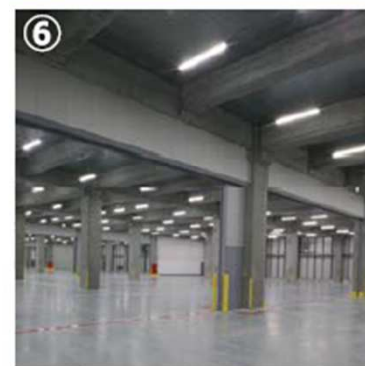
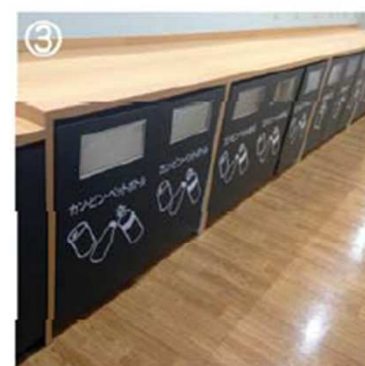
排出ガスまたは低燃費車

駐車場の確保 ①

建物部分の設計と

施工のガイドライン

建物部分用LEEDガイドラインの作成



材料と資源

(Materials & Resources)

リサイクル可能資源の収集と保管

適切なサイズのゴミ保管庫を確保 ③

建設廃棄物管理

分別の管理により埋め立て量を削減

リサイクル材、地場産材含有率

リサイクル材、地場産材を建材として採用



室内環境のクオリティ

(Indoor Environmental Quality)

室内空気質性能

中性能フィルタ設置、換気量確保

タバコ煙の管理

喫煙室の負圧確保



エネルギーと大気

(Energy & Atmosphere)

基本的コミッショニング

エネルギー関連システム
のコミッショニング

基本的な冷媒の管理

フロン不使用

エネルギー性能の最適化

全館LED、高性能空調機の採用
倉庫部分での高断熱材使用

敷地内の再生可能エネルギー

太陽光パネルの設置 ④

測定と検証: テナントスペース

サブメーターによる電気使用量の測定



革新性

(Innovation in Design)

LED採用による照明の水銀削減

水

(Water Efficiency)

ランドスケープでの水の効率的利用

(設備) 不要の樹種を選定 ②

排水処理技術

雨水による汚水の再利用

水の削減

トイレの衛生器具を選択 ③

