



Daiwa House®
大和ハウスグループ

Daiwa House TOKYO BLD. LEED Project

Building Operations and Maintenance /
既存ビルの運用とメンテナンス

Platinum LEED V2009

2018年6月15日
大和ハウス工業株式会社
東京企画開発設計部 環境・設備G
岸野 幸介

Daiwa House

建物概要

所在地：東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号

建物用途：事務所

階数：地上23階／地下2階

構造規模：地上S造、地下SRC造

敷地面積：8,600.14㎡

建築面積：本館 4,091.36㎡

別館 866.65㎡

延床面積：本館 47,246.78㎡

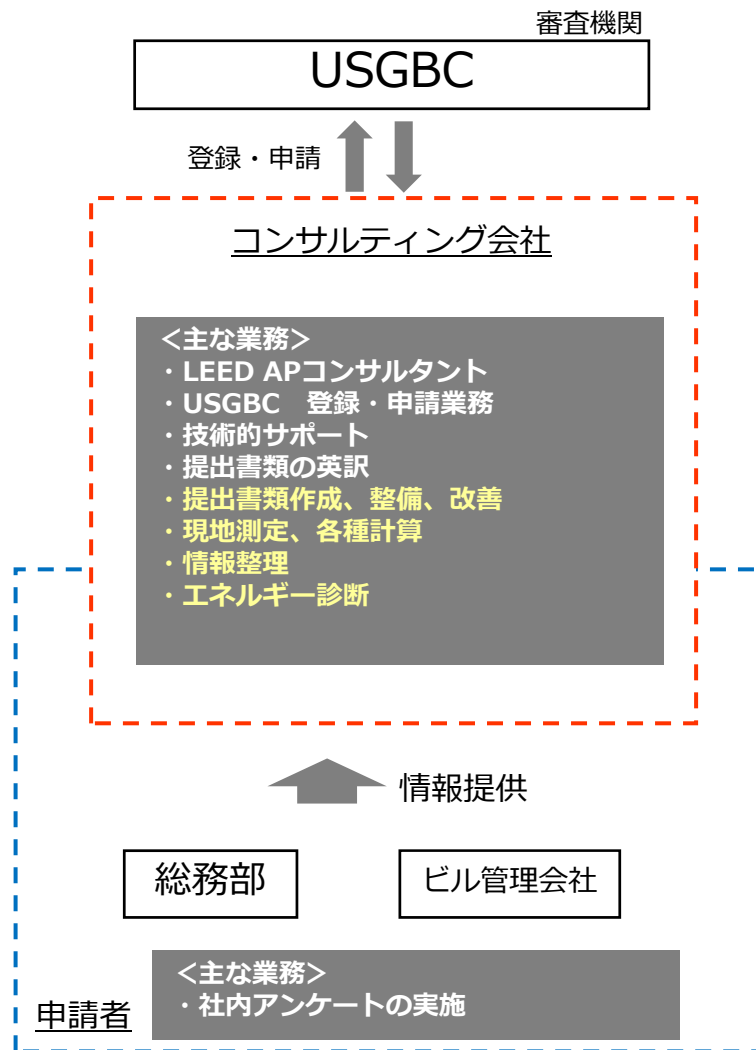
別館 1,579.05㎡

建物高さ：107.55m

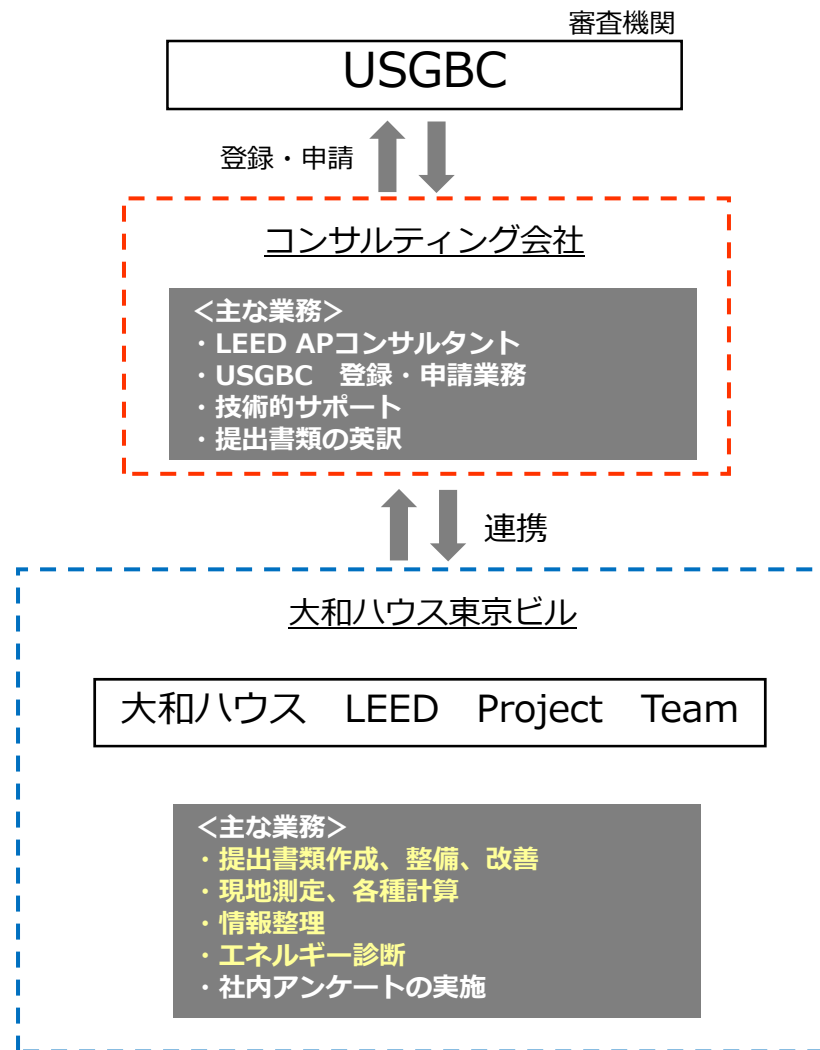
竣工：1999年5月



一般的な組織体制



大和ハウスの組織体制



LEED EBOM 評価カテゴリー



敷地選定 (SS)

雨水流出抑制、生物多様性、ヒートアイランド抑制

19 / 26 Point



水資源の保全と節水 (WE)

水使用量の削減

10 / 14 Point



エネルギーと大気 (EA)

省エネ、再生可能エネルギー、計測/診断、コミッショニング

33 / 35 Point



材料と資源 (MR)

ゴミの分別、リサイクル利用、FSC認証

5 / 10 Point



室内環境 (IEQ)

快適な室内環境、外気量確保、喫煙管理

11 / 15 Point



革新性 (IO)

5 / 6 Point



地域別重み付け (RPC)

4 / 4 Point

TOTAL

87 / 110 Point



Daiwa House®
大和ハウスグループ

www.daiwahouse.co.jp