

近三ビルディング

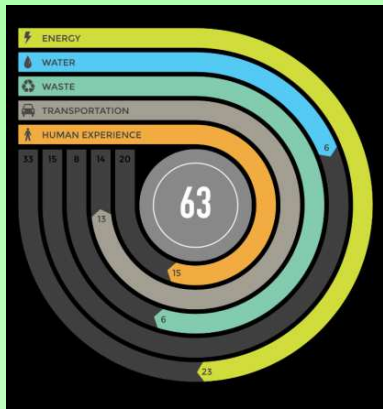
通称「近三ビル」
建築依頼時「森五商店東京支店」

- 竣工:昭和6(1931)年
(NYのThe Empire State Buildingと同じ年)
- 設計者:村野 藤吾(独立後の第1作)
- 施工:
(株)竹中工務店(合名会社竹中工務店)
- 所在地:
東京都中央区日本橋室町4丁目1番21号
- 受賞歴:
1994年 BELCA 賞受賞
1999年 東京都選定歴史的建造物指定
2003年「日本におけるモダン・ムーブメント(DOCOMOMO) 100選」
- 敷地面積:951.046㎡
- 延床面積:7,843.047㎡
- 階数:地下1階、地上8階、搭屋3階
- 建物用途:1階物販店舗、2階～8階事務所

2018/06/15



- ◆2018年5月31日 LEED O+M（既存ビル版）v4によるゴールド認証取得
- ◆ArcによるPerformance Scoreを用いた認証取得への取り組み（2017年4月～2018年5月）
- ◆屋内喫煙室 日本における環境中のタバコ煙（ETS）のコントロールのための代替手法を採用



第2期耐震補強工事に伴う全館改装によるグリーンビル化(2014～2015年)

- 1F～7F空調ダクトVAV+空調機INV制御
- ペリメーター空調
床置きFCUから天井隠蔽型ブリーズライン吹き出し
- 2F～8F 貸室照明LED更新（SW回路毎にLED照明の調光が可能）
- LED照明導入（WCの照明・換気扇は赤外線センサー付）
- 大便器/小便器更新（大便器にも自動感知フラッシュ弁）
- WC洗面水洗更新（自動感知）
- 給湯室に分別ごみ箱造作





1931年



1956年



1959年



1965年



1993年



2017年

Go Green ～近三ビルディング 省エネ・環境問題への挑戦



エントランスへのマットの設置



貸室LED照明、空調VAV&INV制御



WC節水器具の採用、照明人感センサー制御



給湯室分別BOX設置

2018/06/15

