



INTERNATIONAL
WELL
BUILDING
INSTITUTE™

グリーンビルディングの認証プログラム

WELL WELL Building Standard™

「WELL Building Standard™」(WELL認証)とは、空間のデザイン・構築・運用に「人間の健康」という視点を加え、より良い住環境の創造を目指した評価システムです。

公益企業(PBC)であるIWBIから2014年10月20日にv1.0として正式公開され、スタートしました。

「身体的、精神的、社会的に良好な状態=ウェルビーイング」を重視しています。

建物の性能としてLEEDやCASBEE等で評価されてきた環境・エネルギー性能に加えて、建物内で暮らし、働く居住者の健康・快適性に焦点を当てた世界初の建物・室内環境評価システムであり、特に居住者の身体に関わる評価ポイントについては、環境工学の観点のみならず医学の見地から検証が加えられています。

2018年5月末にWELL v2 Pilot版がリリースされました。2019年に正式版へ移行した後も当分(期間未定)は現在のv1による登録も可能です。v1登録のプロジェクトはv2に移行することも可能です。v1, v2 Pilot版とも日本語訳はIWBIのWEBサイトからダウンロードできます。(2018.11.20現在)

WELL認証はIWBI (International WELL Building Institute) が運営し、実際の認証業務はLEEDの認証も手がけるGBCI (Green Business Certification Inc.) が行っています。

WELL v1認証システム

主な認証システムタイプとして3タイプあります。

- ① New and Existing Buildings 「新築/既存建物版」
- ② New and Existing Interiors 「新築/既存インテリア版」
- ③ Core & Shell 「コア&シェル版」

★現在、パイロット版として以下の用途別WELL認証があります。
集合住宅版、教育機関版、店舗版、レストラン版、業務用キッチン版

★どんなタイプの建物でも認証可能なものとして「ALL Project In版」も開始されました。

★WELL Community PILOT (街区レベルでの認証)もあります。

WELL v1の認証のレベル

WELL基準認証のレベルは、Platinum, Gold, Silverの3段階です。
建物版では必須41+加点59項目+ボーナス項目=全105項目。(タイプにより項目数は異なる)

必須項目+
加点項目80%以上

必須項目+
加点項目40%以上

必須項目以上

v1 with 2018 Q1 New and Existing Buildingsの場合

WELL v1 の評価項目

①空気、②水、③食物、④光、⑤フィットネス、⑥快適性、⑦こころ、の7つのコンセプト毎に評価項目があります。

AIR	29 (P:12 O:17)
WATER	8 (P:5 O:3)
NOURISHMENT	15 (P:8 O:7)
LIGHT	11 (P:4 O:7)
FITNESS	8 (P:2 O:6)
COMFORT	12 (P:5 O:7)
MIND	17 (P:5 O:12)
INNOVATION	5 (P:0 O:5)
TOTAL	105 (P:41 O:64)

v1 with 2018 Q1 New and Existing Buildingsの場合

WELLの資格

「WELL AP」

WELL AP (WELL Accredited Professional)とは、WELL評価システムにおいて専門性と高度な知識を有すると認定された専門家の資格です。WELLプロジェクトの実施に貢献できます。WELL認証の評価員ではありません。日本国内を含め世界各国にて、英語+日本語併記で受験することもできます。

世界の登録件数

現在までの累計の登録件数は1034件(37カ国)です。そのうち134件(17カ国)が認証を受けています。(2018.11.20現在)

国	登録件数
アメリカ合衆国	332
フランス	139
オーストラリア	84
オランダ	50
イギリス	41
カナダ	38
スペイン	35
ポーランド	33
メキシコ	31
アラブ首長国連邦	31
日本	29
インド	25
スウェーデン	25
イタリア	25
ハンガリー	9
アイルランド	8
ドイツ	7
タイ	7
バルバドス	7
他(17カ国)	38

日本国内の登録・認証件数

日本での現在までの累計登録件数は10件です。そのうち1件が認証済み。認証されたのは「大林組技術研究所本館テクノステーション」でNew and Existing Buildings では世界初認証です。(2018.11.20現在)

プロジェクト名	面積 (㎡)	都府県	市	Ver.	プロジェクトタイプ	登録日	認証日	レベル
大林組技術研究所 テクノステーション	5,535	東京	清瀬市	v1	New and Existing Buildings	2016年7月15日	2017年11月21日	Gold
Private Project	4,342	東京	江東区	v1	New and Existing Buildings	2017年6月5日		
横浜グランゲート	97,243	神奈川県	横浜市	v1	Core & Shell	2017年9月25日		予備認証
Private Project	6,008	兵庫県	神戸市	Pilot		2017年9月4日		
Private Project	1,100	神奈川県	横浜市	v1	New and Existing Buildings	2017年10月2日		
清和ビジネスHQ	1,708	東京	中央区	v1	New and Existing Interiors	2017年12月21日		
Private Project	7,110	東京	中央区	v1	New and Existing Interiors	2018年11月15日		予備認証
Private Project	29,748	東京	江東区	v1	New and Existing Buildings	2018年2月9日		
Private Project	12,183	東京	渋谷区	v1	New and Existing Buildings	2018年9月31日		
Private Project	9,746	京都府	京都市	Pilot		2018年10月4日		