



人にフォーカスしたグリーンビルディングの認証プログラム

WELL v2™ pilot

<https://v2.wellcertified.com/v2.1/en/overview>

「WELL Building Standard」(WELL認証)とは、空間のデザイン・構築・運用に「人間の健康」という視点を加え、より良い住環境の創造を目指した評価システムです。

公益企業(PBC)であるIWBIから2014年10月20日にv1として正式公開され、スタートしました。

「身体的、精神的、社会的に良好な状態=ウェルビーイング」を重視しています。

建物の性能としてLEEDやCASBEE等で評価されてきた環境・エネルギー性能に加えて、建物内で暮らし、働く居住者の健康・快適性に焦点を当てた世界初の建物・室内環境評価システムであり、特に居住者の身体に関わる評価ポイントについては、環境工学の観点のみならず医学の見地から検証が加えられています。

2018年5月末にWELL v2 Pilot版がリリースされました。2019年に正式版へ移行した後も当分(期間未定)は現在のv1による登録も可能です。v1登録のプロジェクトはv2に移行することも可能です。v1, v2 Pilot版とも日本語訳はIWBIのWEBサイトからダウンロードできます。(2018.11.20現在)

WELL認証はIWBI (International WELL Building Institute) が運営し、実際の認証業務はLEEDの認証も手がけるGBCI (Green Business Certification Inc.) が行っています。

WELL v2認証システムのタイプ

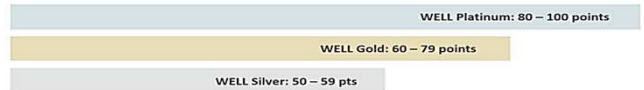
WELL v2ではどのような用途の建物でも評価システムは同一のものを使用します。ただし、テナントビルのコア部分を対象とした場合には、WELL coreプロジェクトと呼ばれます。WELL v1にあったビル全体の「建物版」、室内部分を対象とした「インテリア版」の区別は無くなりました。

v1にオプションとしてあった予備認証(Precertification)は、v2では無くなり、D&O認証(WELL Design & Operations)として新たに若干異なった事前認証のオプションができました。

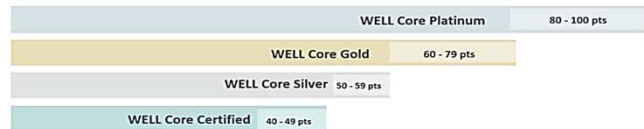
★WELL Building Standardとは別に、複数建物のある街区を評価するWELL Community Standard™ Pilot 評価システムがあります。

WELL v2認証のレベル

WELL v2認証レベルは、必須項目を全部満たした上で、プラチナ:80点以上、ゴールド:60~69点、シルバー:50~59点

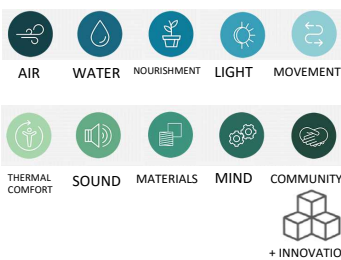


WELL Coreプロジェクトのみ「WELL Core Certified」認証あり:40~49点



WELL v2の評価項目

①空気、②水、③食物、④光、⑤活動、⑥温熱快適性、⑦音、⑧材料、⑨こころ、⑩コミュニティ、(ボーナス:革新性)の10のコンセプトに分けられます。



AIR	14 (P:4 O:10)
WATER	8 (P:3 O:5)
NOURISHMENT	13 (P:2 O:11)
LIGHT	8 (P:2 O:6)
MOVEMENT	12 (P:2 O:10)
THERMAL COMFORT	7 (P:1 O:6)
SOUND	5 (P:1 O:4)
MATERIALS	14 (P:3 O:11)
MIND	15 (P:2 O:13)
COMMUNITY	16 (P:3 O:13)
INNOVATION	5 (P:0 O:5)
TOTAL	117 (P:23 O:94)

P:必須項目 O:オプション項目

WELLの資格



「WELL AP」

WELL AP (WELL Accredited Professional)は、WELL評価システムにおける専門性と高度な知識を有する人を認定する資格です。WELLプロジェクトの認証取得支援を行う人などに向けたものです。

WELL認証自体の評価者(員)ではありません。

日本国内にて、英語+日本語併記で試験を受けることができます。(試験の内容は少なくとも2019年7月まではv1の内容で実施されます。WELL v1の2018Q1版の内容です)

世界の登録件数

現在までの累計の登録件数は1034件(37カ国)です。そのうち134件(17カ国)が認証を受けています。



日本国内の登録・認証件数

日本の累計登録件数は現在10件です。そのうち1件認証済み。認証済みは「大林組技術研究所本館テクノステーション」で New and Existing Buildings としての世界初認証です。2018.11.20現在

プロジェクト名	面積 (㎡)	都府県	市	Ver.	プロジェクトタイプ	登録日	認証日	レベル
大林組技術研究所 テクノステーション	5,535	東京	清瀬市	v1	New and Existing Buildings	2016年7月15日	2017年11月21日	Gold
Private Project	4,342	東京	江東区	v1	New and Existing Buildings	2017年6月5日		
横浜クランゲート	97,243	神奈川県	横浜市	v1	Core & Shell	2017年8月25日		予備認証
Private Project	6,008	兵庫県	神戸市	Pilot		2017年9月4日		
Private Project	1,100	神奈川県	横浜市	v1	New and Existing Buildings	2017年10月2日		
清和ビジネスHQ	1,708	東京	中央区	v1	New and Existing Interiors	2017年12月21日		予備認証
Private Project	7,110	東京	中央区	v1	New and Existing Interiors	2018年1月15日		予備認証
Private Project	29,748	東京	江東区	v1	New and Existing Buildings	2018年2月9日		
Private Project	12,183	東京	渋谷区	v1	New and Existing Buildings	2018年5月31日		
Private Project	9,746	京都府	京都市	Pilot		2018年10月4日		