



人にフォーカスしたグリーンビルディングの認証プログラム

# WELL WELL Building Standard™

「WELL Building Standard™」(WELL認証)とは、空間のデザイン・構築・運用に「人間の健康」という視点を加え、より良い住環境の創造を目指した評価システムです。

公益企業(PBC)であるIWBIから2014年10月20日にv1.0として正式公開され、スタートしました。

「身体的、精神的、社会的に良好な状態=ウェルビーイング」を重視しています。

建物の性能としてLEEDやCASBEE等で評価されてきた環境・エネルギー性能に加えて、建物内で暮らし、働く居住者の健康・快適性に焦点を当てた世界初の建物・室内環境評価システムであり、特に居住者の身体に関わる評価ポイントについては、環境工学の観点のみならず医学の見地から検証が加えられています。

2018年5月にWELL v2 Pilot版がリリースされました。Pilotから正式版への移行は2020年の見込みですが、当分(期間未定)は、v1による登録も可能です。v1登録のプロジェクトをv2に移行することも可能です。v1, v2 Pilot版とも日本語訳はIWBIのWEBサイトからダウンロードできます。https://resources.wellcertified.com/ (2019.6.30現在)

WELL認証はIWBI (International WELL Building Institute) が運営し、実際の認証業務はLEEDの認証も手がけるGBCI (Green Business Certification Inc.) が行っています。

### WELL v1認証システム

主な認証システムタイプとして3タイプあります。

- ① New and Existing Buildings 「新築/既存建物版」
- ② New and Existing Interiors 「新築/既存インテリア版」
- ③ Core & Shell 「コア&シェル版」

★現在、パイロット版として以下の用途別WELL認証があります。  
集合住宅版、教育機関版、店舗版、レストラン版、業務用キッチン版

★上記以外のタイプの建物でも対応できるように評価項目をカスタマイズする「ALL Project In版」もあります。

★WELL Building Standardとは別に、複数建物のある街区を評価するWELL Community Standard™ Pilot 評価システムがあります。

### WELL v1の認証のレベル

WELL基準認証のレベルは、Platinum, Gold, Silverの3段階です。建物版では必須41+オプション59項目+ボ-ナ5項目=全105項目。(タイプにより項目数は異なる)

必須項目+ オプション項目80%以上      必須項目+ オプション項目40%以上      必須項目以上

v1 with 2018 Q1 New and Existing Buildingsの場合

### WELL v1 の評価項目

①空気、②水、③食物、④光、⑤フィットネス、⑥快適性、⑦こころ、の7つのコンセプト毎に評価項目があります。

AIR	29	(P:12 O:17)
WATER	8	(P:5 O:3)
NOURISHMENT	15	(P:8 O:7)
LIGHT	11	(P:4 O:7)
FITNESS	8	(P:2 O:6)
COMFORT	12	(P:5 O:7)
MIND	17	(P:5 O:12)
INNOVATION	5	(P:0 O:5)
TOTAL	105	(P:41 O:64)

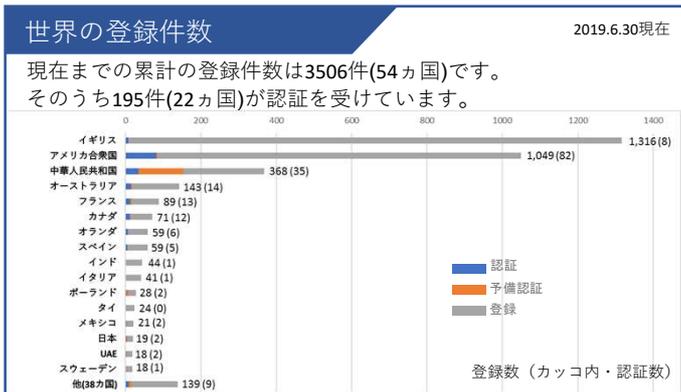
v1 with 2018 Q1 New and Existing Buildingsの場合  
P:必須項目、O:オプション項目

### WELLの資格

#### 「WELL AP」

WELL AP (WELL Accredited Professional)とは、WELL評価システムにおける専門性と高度な知識を有する人を認定する資格です。WELLプロジェクトの認証取得支援を行う人などに向けたものです。

WELL認証の評価員(審査者)ではありません。  
日本国内を含め世界各地にて、英語+日本語併記で受験可能です。  
(試験は少なくとも2020年7月迄は、v1の内容で実施されます。)



### 日本国内の登録・認証件数

2019.6.30現在

日本の累計登録件数は現在19件(うち2件認証済)です。

No.	プロジェクト名	面積(m <sup>2</sup> )	所在	Ver.	プロジェクトタイプ	登録年月	認証年月・レベル
1	大林組技術研究所本館	5,535	東京	v1	New and Existing Buildings	2016/7	2017/11Gold
2	非公表	4,342	東京	v1	New and Existing Buildings	2017/6	
3	横浜グランゲート	97,245	神奈川県	v1	Core & Shell	2017/8	予備認証
4	非公表	6,008	兵庫県	v1Pilot	Multifamily Residential (Pilot)	2017/9	
5	非公表	1,098	神奈川県	v1	New and Existing Buildings	2017/10	2019/5 Platinum
6	清和ビジネス本社	1,708	東京	v1	New and Existing Interiors	2017/12	予備認証
7	ITOKI本社XORK	7,110	東京	v1	New and Existing Interiors	2018/1	予備認証
8	非公表	29,747	東京	v2Pilot	WELL Certification	2018/2	
9	非公表	12,183	東京都	v1	New and Existing Buildings	2018/5	
10	京阪ホテル 西条河原町	9,746	京都府	v1Pilot	WELL All Projects In (Pilot)	2018/10	
11	非公表	6,035	神奈川県	v1	New and Existing Buildings	2018/12	
12	吉井矯正歯科クリニック	241	東京都	v1	WELL Certification	2018	
13	特設計本社	5,300	東京都	v2Pilot	WELL Certification	2018	
14	非公表	333,862	東京都	v2Pilot	WELL Core	2019/1	
15	非公表	8,386	?	v2Pilot	WELL Certification	2019/2	
16	非公表	202	?	v2Pilot	WELL Certification	2019/3	
17	非公表	976	東京都	v2Pilot	WELL Certification	2019/5	
18	point 0 marunouchi	1,083	東京都	v2Pilot	WELL Certification	2019/6	
19	非公表	203,161	東京都	v2Pilot	WELL Core	2019/6	