



人にフォーカスしたグリーンビルディングの認証プログラム

WELL v2™ pilot

<https://v2.wellcertified.com/v2.1/en/overview>

「WELL Building Standard」(WELL認証)とは、空間のデザイン・構築・運用に「人間の健康」という視点を加え、より良い住環境の創造を目指した評価システムです。

公益企業(PBC)であるIWBIから2014年10月20日にv1として正式公開され、スタートしました。

「身体的、精神的、社会的に良好な状態=ウェルビーイング」を重視しています。

建物の性能としてLEEDやCASBEE等で評価されてきた環境・エネルギー性能に加えて、建物内で暮らし、働く居住者の健康・快適性に焦点を当てた世界初の建物・室内環境評価システムであり、特に居住者の身体に関わる評価ポイントについては、環境工学の観点のみならず医学の見地から検証が加えられています。

2018年5月にWELL v2 Pilot版がリリースされました。Pilotから正式版への移行は2020年の見込みですが、当分(期間未定)は、v1による登録も可能です。v1登録のプロジェクトをv2に移行することも可能です。v1, v2 Pilot版とも日本語訳はIWBIのWEBサイトからダウンロードできます。<https://resources.wellcertified.com/> (2019.6.30現在)

WELL認証はIWBI (International WELL Building Institute) が運営し、実際の認証業務はLEEDの認証も手がけるGBCI (Green Business Certification Inc.) が行っています。

WELL v2認証システムのタイプ

WELL v2ではどのような用途の建物でも評価システムは同一のものを使用します。ただし、テナントビルのコア部分を対象とした場合には、WELL Coreプロジェクトと呼ばれます。WELL v1にあったビル全体の「建物版」、室内部分を対象とした「インテリア版」の区別は無くなり単一システムになりました。

V1のオプションであった予備認証(Precertification)は、v2では廃止され、WELL D&O (Design & Operations) designationとして新たに認証前のアピール用のオプションとなりました。

★WELL Building Standardとは別に、複数建物のある街区を評価するWELL Community Standard™ Pilot 評価システムがあります。

WELL v2認証のレベル

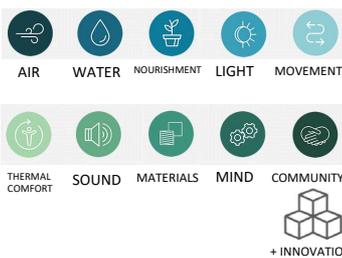
WELL v2認証レベルは、全必須項目を満たした上で、オプション項目80点以上:プラチナ、60~79点:ゴールド、50~59点:シルバーです。



WELL Coreプロジェクトのみ「WELL Core Bronze」認証あり: 40~49点

WELL v2の評価項目

①空気、②水、③食物、④光、⑤運動、⑥温熱快適性、⑦音、⑧材料、⑨ところ、⑩コミュニティ、(ボーナス:イノベーション)の10のコンセプトに分けられます。



| | |
|-----------------|------------------------|
| AIR | 14 (P:4 O:10) |
| WATER | 8 (P:3 O:5) |
| NOURISHMENT | 13 (P:2 O:11) |
| LIGHT | 8 (P:2 O:6) |
| MOVEMENT | 12 (P:2 O:10) |
| THERMAL COMFORT | 7 (P:1 O:6) |
| SOUND | 5 (P:1 O:4) |
| MATERIALS | 14 (P:3 O:11) |
| MIND | 15 (P:2 O:13) |
| COMMUNITY | 16 (P:3 O:13) |
| INNOVATION | 5 (P:0 O:5) |
| TOTAL | 117 (P:23 O:94) |

P:必須項目 O:オプション項目

WELLの資格



「WELL AP」

WELL AP (WELL Accredited Professional)は、WELL評価システムにおける専門性と高度な知識を有する人を認定する資格です。WELLプロジェクトの認証取得支援を行う人などに向けたものです。

WELL認証自体の評価者(審査者)ではありません。

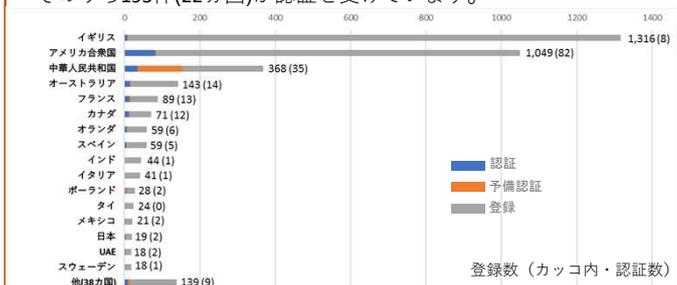
日本国内を含め世界各地にて、英語+日本語併記で受験可能です。

(試験は少なくとも2020年7月迄は、v1の内容で実施されます。)

世界の登録件数

2019.6.30現在

現在までの累計の登録件数は3506件(54カ国)です。そのうち195件(22カ国)が認証を受けています。



日本国内の登録・認証件数

2019.6.30現在

日本の累計登録件数は現在19件(うち2件認証済)です。

| No. | プロジェクト名 | 面積(m ²) | 所在 | Ver. | プロジェクトタイプ | 登録年月 | 認証年月・レベル |
|-----|--------------------|---------------------|-----|---------|---------------------------------|---------|-----------------|
| 1 | 大林組技術研究所本館 | 5,535 | 東京 | v1 | New and Existing Buildings | 2016/7 | 2017/11Gold |
| 2 | 非公表 | 4,342 | 東京 | v1 | New and Existing Buildings | 2017/6 | |
| 3 | 横浜グランゲート | 97,245 | 神奈川 | v1 | Core & Shell | 2017/8 | 予備認証 |
| 4 | 非公表 | 6,008 | 兵庫 | v1Pilot | Multifamily Residential (Pilot) | 2017/9 | |
| 5 | 非公表 | 1,098 | 神奈川 | v1 | New and Existing Buildings | 2017/10 | 2019/5 Platinum |
| 6 | 清和ビジネス本社 | 1,708 | 東京 | v1 | New and Existing Interiors | 2017/12 | 予備認証 |
| 7 | ITOKI本社XORK | 7,110 | 東京 | v1 | New and Existing Interiors | 2018/1 | 予備認証 |
| 8 | 非公表 | 29,747 | 東京 | v2Pilot | WELL Certification | 2018/2 | |
| 9 | 非公表 | 12,183 | 東京 | v1 | New and Existing Buildings | 2018/5 | |
| 10 | 京阪ホテル 西条河原町 | 9,746 | 京都 | v1Pilot | WELL All Projects In (Pilot) | 2018/10 | |
| 11 | 非公表 | 6,035 | 神奈川 | v1 | New and Existing Buildings | 2018/12 | |
| 12 | 吉井矯正歯科クリニック | 241 | 東京 | v1 | WELL Certification | 2018 | |
| 13 | 特設計本社 | 5,300 | 東京 | v2Pilot | WELL Certification | 2018 | |
| 14 | 非公表 | 333,862 | 東京 | v2Pilot | WELL Core | 2019/1 | |
| 15 | 非公表 | 8,386 | ? | v2Pilot | WELL Certification | 2019/2 | |
| 16 | 非公表 | 202 | ? | v2Pilot | WELL Certification | 2019/3 | |
| 17 | 非公表 | 976 | 東京 | v2Pilot | WELL Certification | 2019/5 | |
| 18 | point 0 marunouchi | 1,083 | 東京 | v2Pilot | WELL Certification | 2019/6 | |
| 19 | 非公表 | 203,161 | 東京 | v2Pilot | WELL Core | 2019/6 | |