

本資料は、『第6回 GBJシンポジウム： LEED, WELL、更にその先へ一緒に、ESGとSDGsに対する私たちの行動』（2019年9月13日開催）で使用する補助資料です。

本資料の著作権は、講演者の所属会社に帰属し、シンポジウム参加者のみの使用に限定します。
会社内部での無許可の配布は出来ないものとします。
法人会員などで活用する場合もGBJ事務局、講演者の許可が必要とします。

This document is prepared for the 6th GBJ Symposium held on September 13, 2019. Copyright of this document belong to the company of presenter and is limited to use for attendees of this Symposium, need prior approval and authorization of presenter and or Green Building Japan Office for further use of this document for reuse and or distribution for others.

© Copyright Green Building Japan 2019



ICIラボ エクスチェンジ棟

LEED V4 BD+C NC PLATILUM



前田建設工業株式会社
設備設計部

今林 憲一



前田建設工業の事業概要

会社概要

創 業：1919年1月8日

創業理念：良い仕事をして顧客の信頼を得る

社 是：誠実 意欲 技術



連結データ (2019.3月末時点)

売上高
4,921 億円

当期純利益
240 億円

従業員数
4,224 人

総資産
7,132 億円

(総資産は2018.6月末時点)

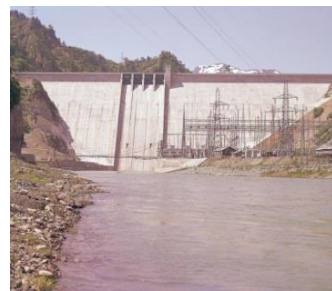
日本一、東洋一、世界一への挑戦

- “国内最大”のマンション
 - “東洋一”のダム
 - “世界最長・最深”の海底トンネル 等
- 2016年には

国内初のコンセッション事業を獲得



THE TOKYO TOWERS



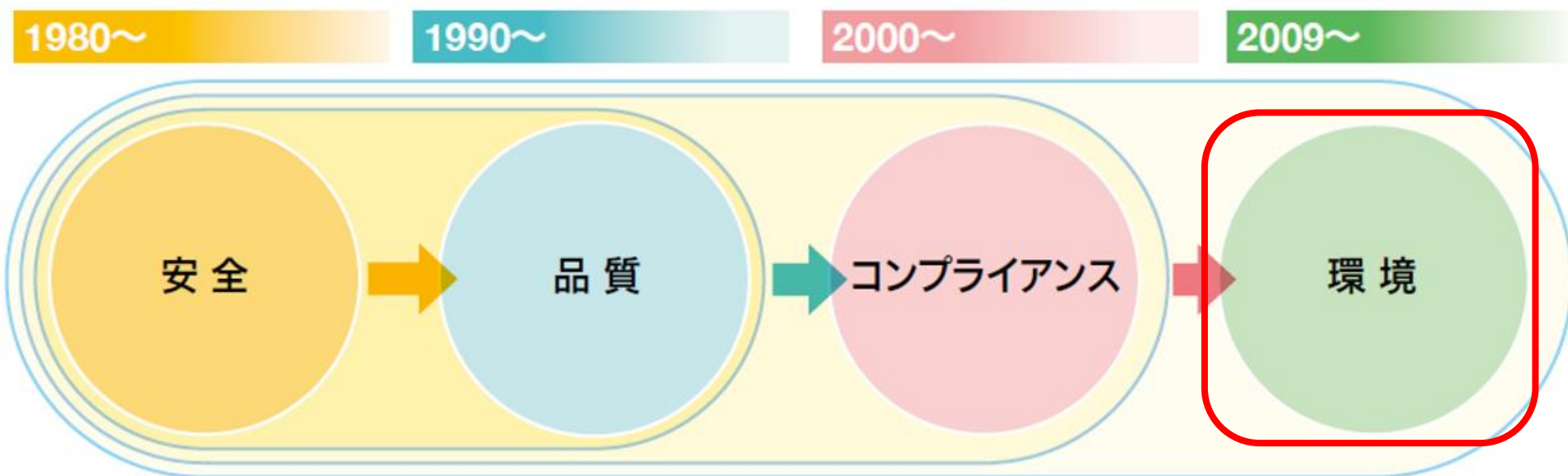
田子倉ダム



仙台国際空港
(空港運営事業)



前田建設の経営の流れ



その時代において、私たちが取り組まなければならない
“社会からの要請事項”



社会（ステークホルダー）からの信頼



MAEDA版CSV＝

CSV-SS

Creating Satisfactory Value Shared by Stakeholders



事業で培ったエンジニアリング力とノウハウで解決できる
“複雑・多様な社会課題”

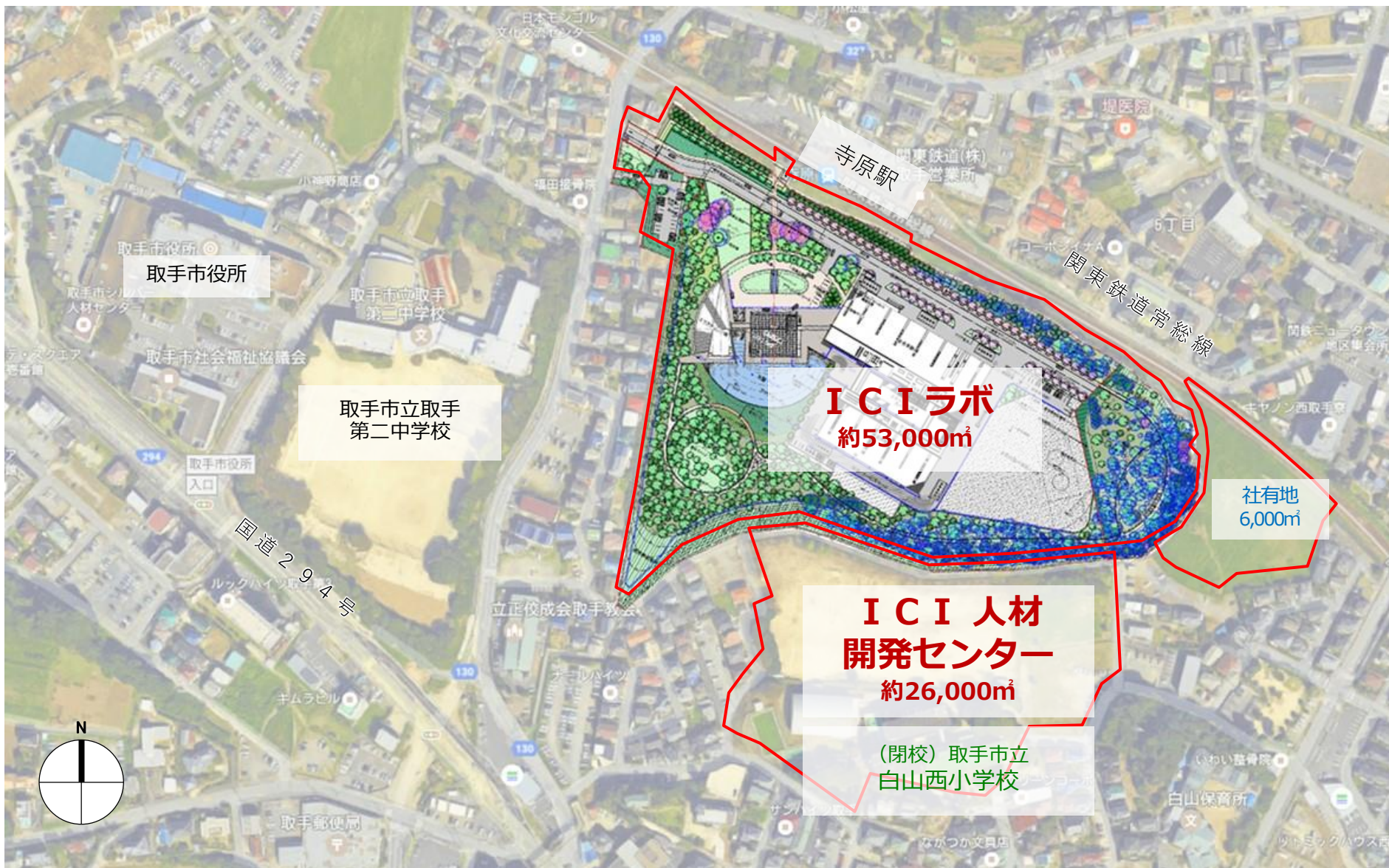


社会（ステークホルダー）からの信頼
社会と当社がともに成長

より良い未来＝サステナブルな社会の構築に寄与
その一つが、ICI総合センターの建設

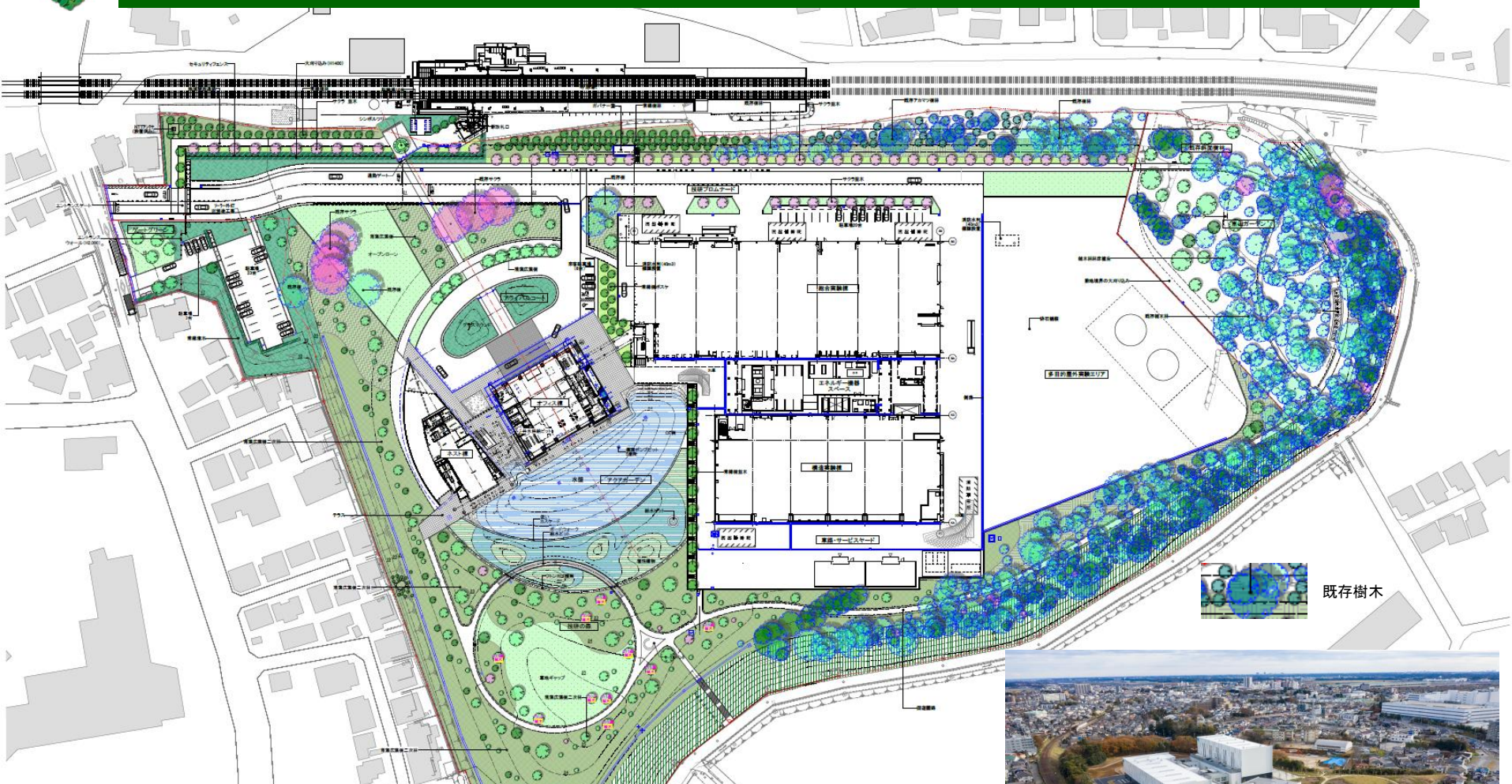


「ICI 総合センター」の構成





既存樹木の保存



既存樹木

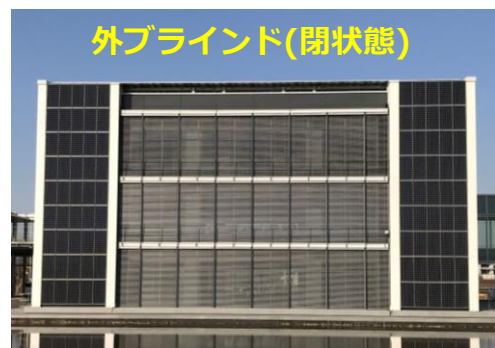
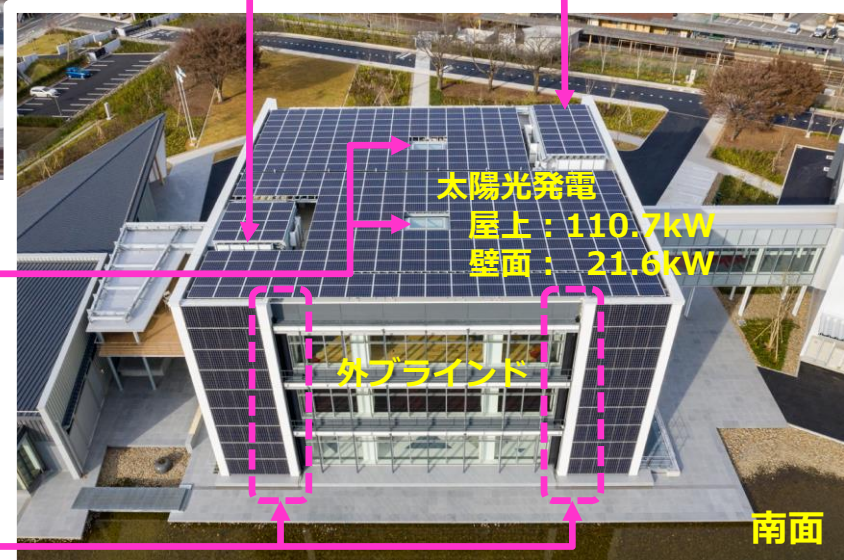


Z E B 実現に向けた導入技術①



免震ピット利用
室外機置場

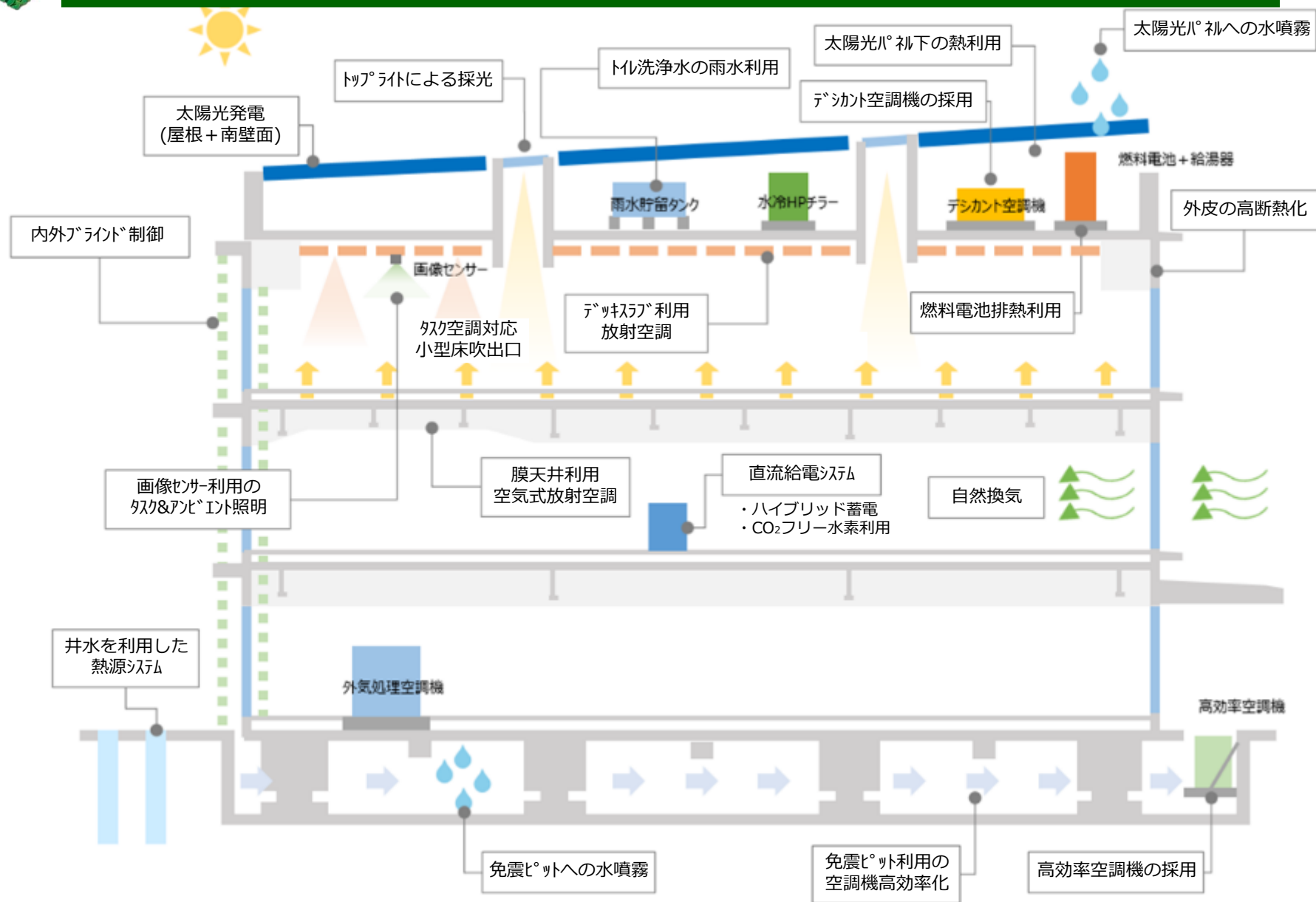
自然換気(出口)



自然換気(入口)
風を効率的に
取り入れる形状

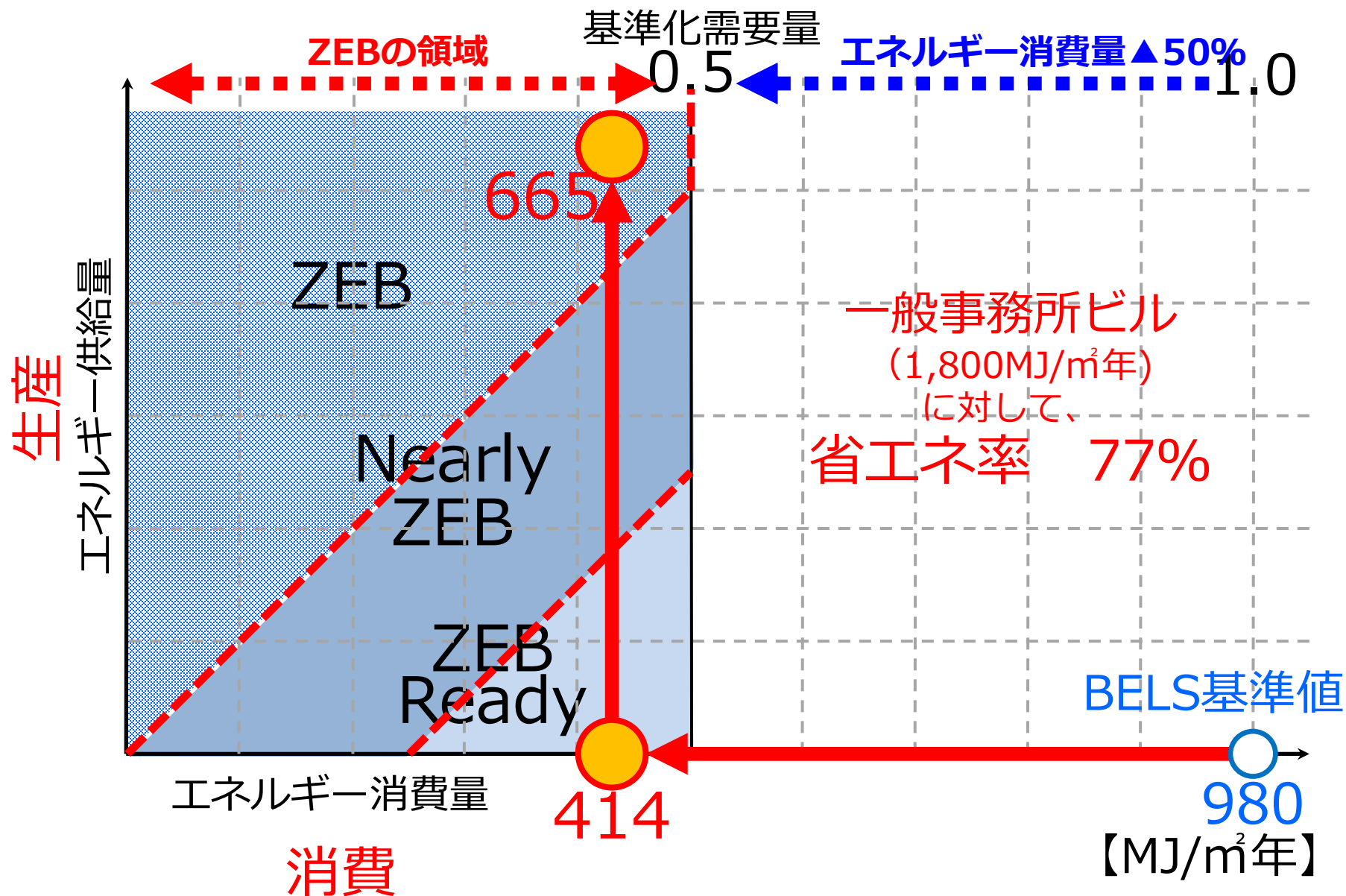


Z E B 実現に向けた導入技術②





Z E B 化の目標





環境性能評価

【建築物省エネルギー性能表示制度 「BELS」】
【建築環境総合性能評価システム 「CASBEE」】



最高ランク「★★★★★」『ZEB』で、BELS第三者認証を取得

最高のSランクで、評価認証を取得



【環境性能評価システム「LEED V4 BD+C NC」】

【主な取り組みポイント】

- ・ **生物多様性**を考慮した既存緑地の保護
- ・ **ZEB**とオフィス環境における**知的生産性**を両立
- ・ **eco建材**の活用
- ・ 放射空調、タワ&アンビエント空調による**室内快適性**の向上
- ・ BEMSによる**エネルギー効率の最適化**



評価項目と得点

合計	総合的 ポイント	立地 と交通	敷地 選定	水の 利用	エネルギー と大気	材料 と資源	室内 環境	革新性	地域 特性
84/ 126	1/1	12/32	10/10	9/11	29/33	6/13	9/16	4/6	4/4

- ・ **最高評価となるプラチナ認証を、国内第一号で取得**
- ・ **得点の84ポイントは、世界で二番目に高い得点**