

本資料は、『第6回 GBJシンポジウム：LEED, WELL、更にその先へ一緒に、ESGとSDGsに対する私たちの行動』(2019年9月13日開催)で使用する補助資料です。

本資料の著作権は、講演者の所属会社に帰属し、シンポジウム参加者のみの使用に限定します。

会社内部での無許可の配布は出来ないものとします。

法人会員などで活用する場合もGBJ事務局、講演者の許可が必要とします。

This document is prepared for the 6th GBJ Symposium held on September 13, 2019. Copyright of this document belong to the company of presenter and is limited to use for attendees of this Symposium, need prior approval and authorization of presenter and or Green Building Japan Office for further use of this document for reuse and or distribution for others.

日本郵政本社オフィスにおけるLEED取得を契機としたQOL向上事例



日本郵政新本社オフィスでは2019年にLEED-CIのGOLD認証を取得したところ。LEED-CI認証取得としては日本最大級の規模となっており、この取得を契機に、SDGsの推進やWell-beingへの取り組みを強化し、社員のQOL(Quality of Life)改善に資するような活動へとつなげており、今回は、日本郵政グループにおけるこれらの取組み事例について紹介する。

Takashi SAITO, Ph.D., Japan Post Holdings Co., Ltd.

A step forwards to improve QOL (Quality of Life)

Creating new headquarter office of the Japan Post (JP) group

Connected to the people ‘人をつなぐ’



Creation of Japan Post group synergy

Connected to all JP 420,00 employee to understand workers' requirements and testimonials



Stress free working environment with high degree pride by connected to the employees' family



Connected to the history ‘時をつなぐ’



Create a new era of Japan Post Group offices by further connecting 150 years' JP history



Connected to the regional society ‘地域をつなぐ’

Crisis management by connected to the disaster area



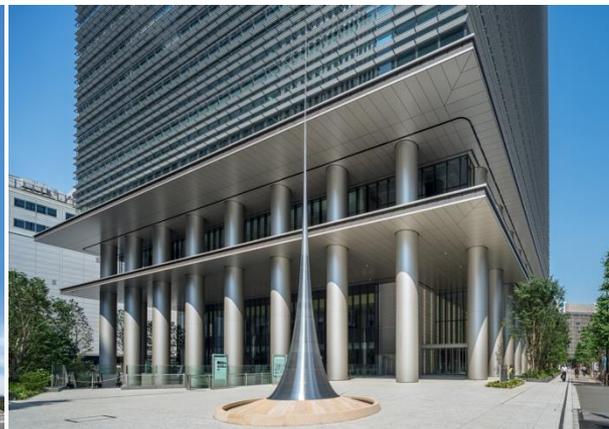
New business creation by connected to the world based on global networks



A step forwards to improve QOL (Quality of Life)

大手町プレイス (Otemachi PLACE)

■ 開発事業面積 350,000㎡



A step forwards to improve QOL (Quality of Life)

環境性能評価 LEED-CI GOLDの認証を取得



LEED 2009 COMMERCIAL INTERIORS	
ATTEMPTED: 65, DENIED: 4, PENDING: 0, AWARDED: 62 OF 110 POINTS	
SUSTAINABLE SITES	17 OF 21
SSc.1 Site Selection	5 / 5
SSc.2 Development Density and Community Connectivity	6 / 6
SSc.3.1 Alternative Transportation-Public Transportation Access	6 / 6
SSc.3.2 Alternative Transportation-Bicycle Storage and Changing Rooms	0 / 2
SSc.3.3 Alternative Transportation-Parking Availability	0 / 2
WATER EFFICIENCY	11 OF 11
WEp1 Water Use Reduction on 20% Reduction	Y
WEc1 Water Use Reduction	11 / 11
ENERGY AND ATMOSPHERE	18 OF 37
Ea0.1 Fundamentals-Commissioning of the Building Energy Systems	Y
Ea0.2 Minimum Energy Performance	Y
Ea0.3 Fundamentals-Refrigerant Mgmt	Y
EaC1.1 Optimize Energy Performance-Lighting Power	4 / 5
EaC1.2 Optimize Energy Performance-Lighting Controls	1 / 3
EaC1.3 Optimize Energy Performance-HVAC	0 / 10
EaC1.4 Optimize Energy Performance-Equipment and Appliances	0 / 4
EaC.2 Enhanced Commissioning	5 / 5
EaC3 Measurement and Verification	3 / 5
EaC4 Green Power	5 / 5
MATERIALS AND RESOURCES	3 OF 14
MRo1 Storage and Collection of Recyclables	Y
MRc1.1 Tenant Space-Long-Term Commitment	1 / 1
MRc1.2 Building Reuse	0 / 2
MRc2 Construction Waste Mgmt	2 / 2
MRc3.1 Materials-Reuse	0 / 2
MRc3.2 Materials-Reuse-Furniture and Furnishings	0 / 1
MRo1 Recycled Content	0 / 2
MRc3 Regional Materials	0 / 2
MRo5 Rapidly Renewable Materials	0 / 1
MRc7 Certified Wood	0 / 1
INDOOR ENVIRONMENTAL QUALITY	3 OF 17
IEQp1 Minimum IAQ Performance	Y
IEQp2 Environmental Tobacco Smoke (ETS) Control	Y
IEQc1 Outdoor Air Delivery Monitoring	0 / 1
IEQc2 Increased Ventilation	0 / 1
IEQc3.1 Construction IAQ Mgmt-Plan-During Construction	1 / 1
IEQc3.2 Construction IAQ Mgmt-Plan-Before Occupancy	0 / 1
IEQc4.1 Low-Emitting Materials-Adhesives and Sealants	0 / 1
IEQc4.2 Low-Emitting Materials-Paints and Coatings	0 / 1
IEQc4.3 Low-Emitting Materials-Finishing Systems	0 / 1
IEQc4.4 Low-Emitting Materials-Composite Wood and Agrifiber Products	0 / 1
IEQc4.5 Low-Emitting Materials-Systems-Furniture and Seating	0 / 1
IEQc.5 Indoor Chemical and Pollutant Source Control	0 / 1
IEQc6.1 Controllability of Systems-Lighting	0 / 1
IEQc6.2 Controllability of Systems-Thermal Comfort	0 / 1
IEQc7.1 Thermal Comfort-Design	1 / 1
IEQc7.2 Thermal Comfort-Verification	1 / 1
IEQc8.1 Daylight and Views-Daylight	0 / 2
IEQc8.2 Daylight and Views-Views for Seated Spaces	0 / 1
REGIONAL PRIORITY CREDITS	4 OF 4
WEc1 Water Use Reduction	1 / 1
EaC1.1 Optimize Energy Performance-Lighting Power	1 / 1
EaC1.2 Optimize Energy Performance-Lighting Controls	1 / 1
EaC2 Enhanced Commissioning	1 / 1
TOTAL	62 OF 110

現在、世界的に最も広く利用されている環境性能評価指標である LEED(※1)のCI(※2)分野において、「ゴールド認証」を取得しました。(2019年2月) 省エネ性能だけでなく、下記項目が世界的レベルであることが第三者認証で認められました。

- ・節水性能
- ・建設中の廃棄物管理
- ・室内温熱環境の質等の性能

※1 LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)
 ※2 CI (Commercial Interiors)

A step forwards to improve QOL (Quality of Life)

日本全国津々浦々 みんなと「つなぐ」オリジナルサインシステム

テーマ:郵便番号 会議室 | 14F



空間: 赤のオープンスペース

右: 郵便番号境界オリジナル案内図



郵便番号地図の
室名表示サイン



12万個の
郵便番号

■ 郵便番号の共用会議室 (Zip code conference room)



青の
オープンスペース



緑の
オープンスペース

A step forwards to improve QOL (Quality of Life)

間仕切りのないオープンなオフィスと多様なワークスペースで社員同士をつなぐ

| 16F,17F



間仕切りのないオープンな執務室



執務室をつなげる階段



オープンな発表・ミーティングの場



会議室



ハイチェア+テーブル席



コミュニケーションの場となるソファ

- ユニバーサルレイアウト (Universal layout)
- 多様なワークスペース (Diversified working place)
- 新オフィス延べ面積 60,000㎡、社員6,000人の本社機能移転

A step forwards to improve QOL (Quality of Life)

印象深い天井壁画を利用した お客さまと「つなぐ」空間構成 テーマ:前島密・切手 応接会議室 | 3F



応接会議室全景



前面道路から天井を見る(昼)



前面道路から天井を見る(夜)



赤天井・前島密切手
青天井・月に雁切手



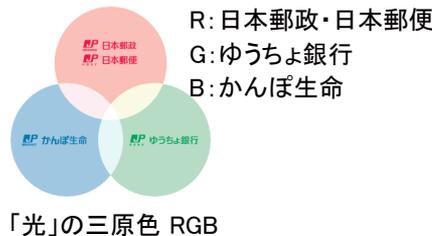
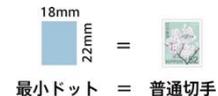
緑天井・見返り美人切手



■ お客様のお出迎え演出 / 街へのイメージ発信 (Guest meeting room)

■ グループシナジー効果を表現

■ インテリアデザインと融合したグラフィック



SDA 第53回SDA大賞・経済産業大臣賞受賞
Japan Sign Design Association

A step forwards to improve QOL (Quality of Life)

地域をつなげる場として施設を積極活用



真備町応援フェアの風景



地域への感謝の集い風景



全国地区統括郵便局長会議



3Fエントランスロビー



3F応接会議室受付



3F応接会議室

- 総合受付・会議室等 (Reception, meeting room)
- 地域とのつながり (Connected to the regional society)

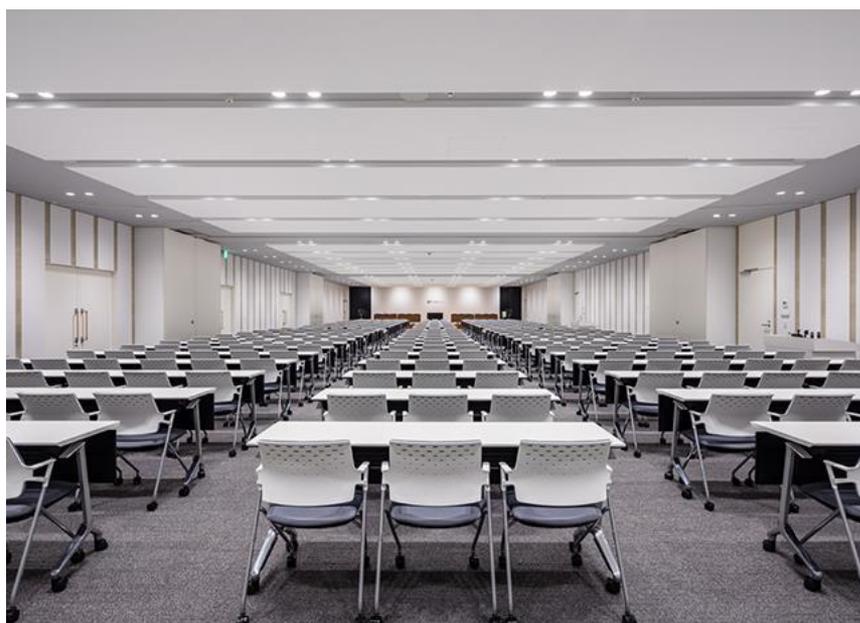
A step forwards to improve QOL (Quality of Life)



14FJPキッチン：昼時の賑わい



14FJPキッチン：ランチタイム



22F前高ホール



14FJPキッチン：駅伝の壮行会



14Fオープンキッチン

- 多様に活用可能な共用部
- JPキッチン、JPカフェ、・・・



14Fライブラリー



14FJPカフェ



15Fミーティングスペース



14Fオープンスペース

A step forwards to improve QOL (Quality of Life)

Well-being (健康経営)



Exercise 1



Exercise 2

A step forwards to improve QOL (Quality of Life)



Judo exercise in 15th office floor

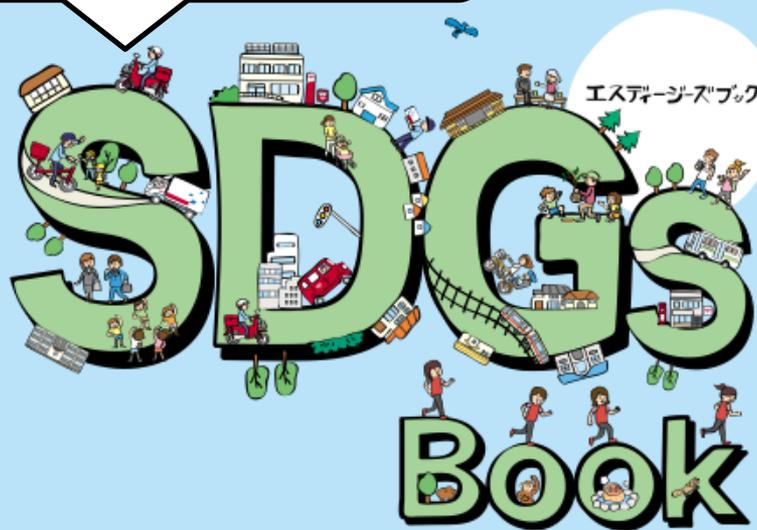


Exercise 3

A step forwards to improve QOL (Quality of Life)

そばにいるから、できることがある。  日本郵政グループ

地域に寄り添い、地域とともに、
持続可能な社会の実現に向けて

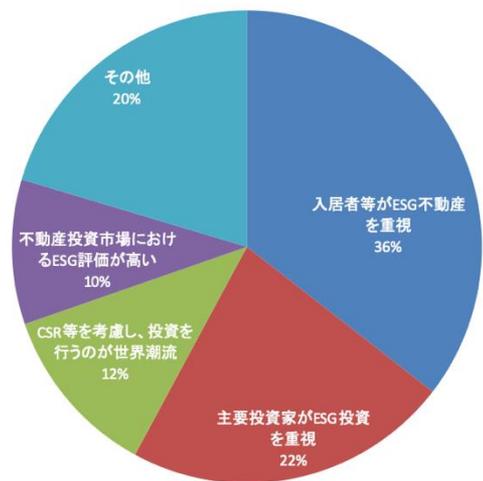


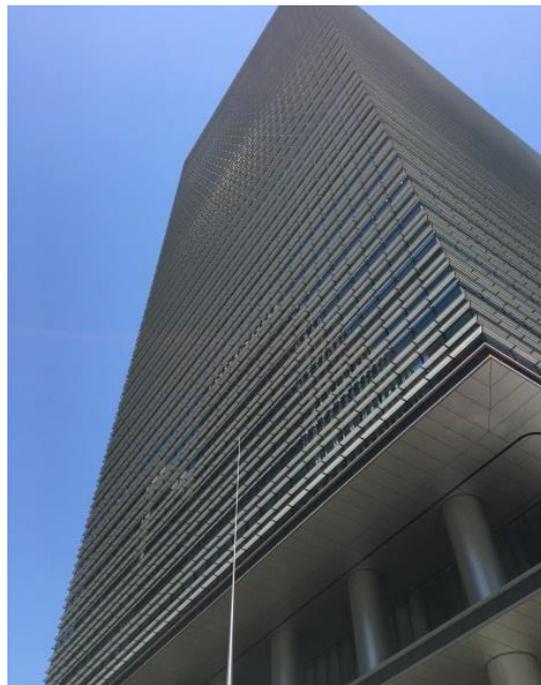
GREEN BUILDING
--> 'LEED Certificate'

← QOL (Quality of Life)

↳ SDGs, ESG, CSV, CSR, ...

ESGに配慮した不動産投資を行う理由





A step forwards to improve QOL (Quality of Life)

Japan Post Holdings Co., Ltd.