



グリーンビル超入門

GBJ シンポジウム セミナー 1

2019/09/13

レンドリース・ジャパン(株) 大村 紋子
(株)ヴォンエルフ 水谷 佳奈



本資料は、『GBJシンポジウム :セミナー 1 「グリーンビル超入門」』（2019年9月13日開催）で使用する補助資料です。

本資料の著作権は、講演者の所属会社 に帰属し、セミナー受講者のみの使用に限定します。

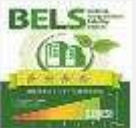
会社内部での無許可の配布は出来ないものとします。

法人会員などで活用する場合も G B J 事務局、講演者の許可が必要とします。

© Copyright Green Building Japan 2019

グリーンビル関連の主な評価指標



	日本	米国	欧州	その他国
環境 総合 評価指標	CASBEE 建築環境総合性能評価システム 	LEED デファクトStd. 	BREEAM (英国) 	GreenMark (シンガポール) GreenStar など (オーストラリア) 他
エネル ギー 性能指標	建築物省エネルギー 性能表示制度 (BELS) 	Building EQ Energy Star 	The EU energy rating label 	NABERS など (オーストラリア) 
人中心 の 建物指標	CASBEEウェルネス オフィス  CASBEE®-ウェルネスオフィス 2019年度スタート	WELL Building Std. 		SDGs  ESG 
その他				
				

本資料の内容に関する一切の権利につきましては㈱ヴォンエルフに帰属し、本資料の全部又は一部を当社の承諾なしに公表または第三者に伝達することはご遠慮ください。

グリーンビルとはなにか



アクロス福岡 日本設計HPより

1995年の竣工時 古典派グリーンビル



アクロス福岡 日本設計HPより



アクロス福岡
日本設計HPより

グリーンビルを名乗るために認証は必要か



コープ共済ビル
日建設計HPより
撮影：
雁光舎 野田東徳

本資料の内容に関する一切の権利につきましては(一社)グリーンビルディングジャパンに帰属し、本資料の全部又は一部を当社の承諾なしに公表または第三者に伝達することはご遠慮ください。

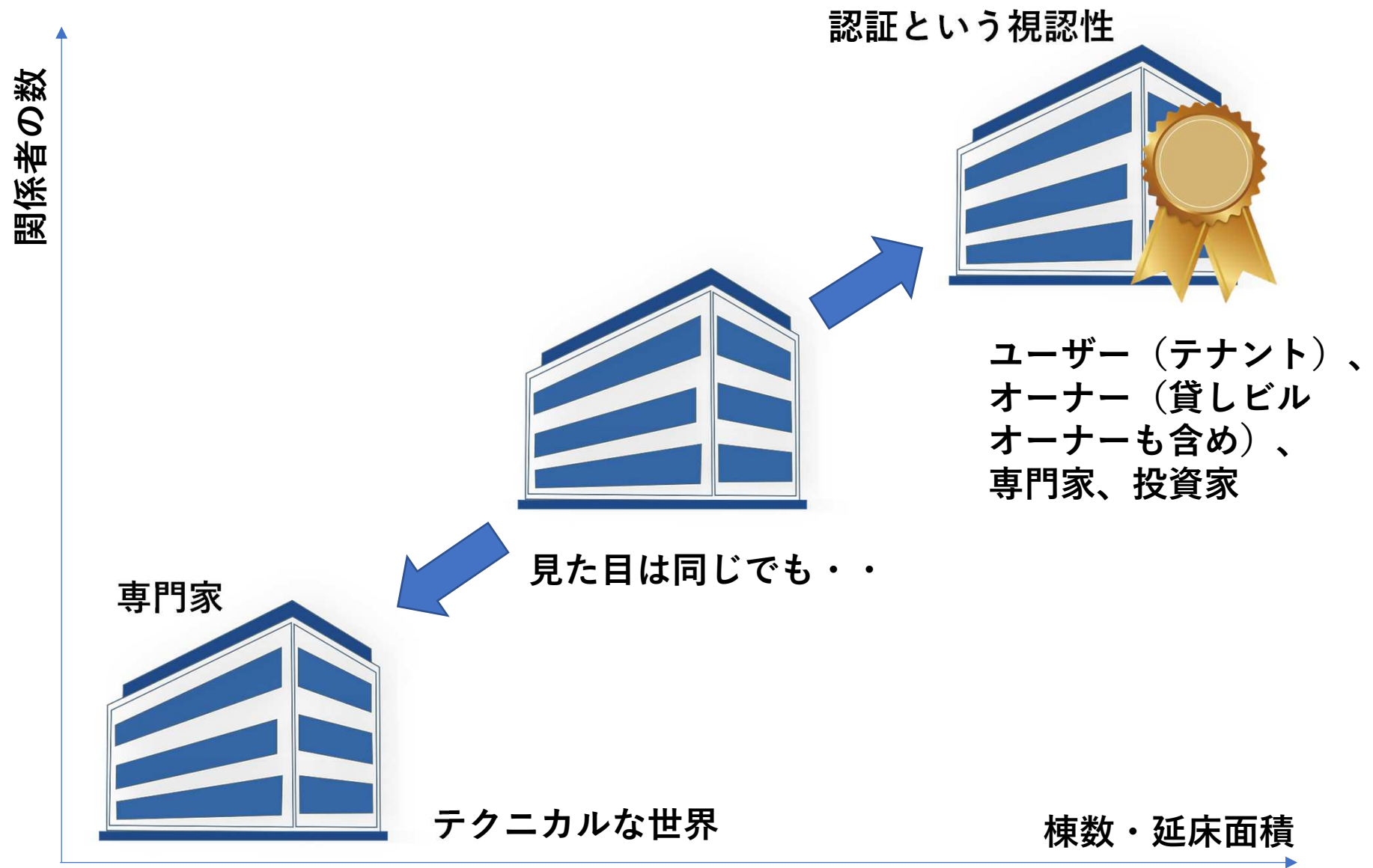
グリーンビルを名乗るために認証は必須か



トライセブン六本木

本資料の内容に関する一切の権利につきましては(一社)グリーンビルディングジャパンに帰属し、本資料の全部又は一部を当社の承諾なしに公表または第三者に伝達することはご遠慮ください。

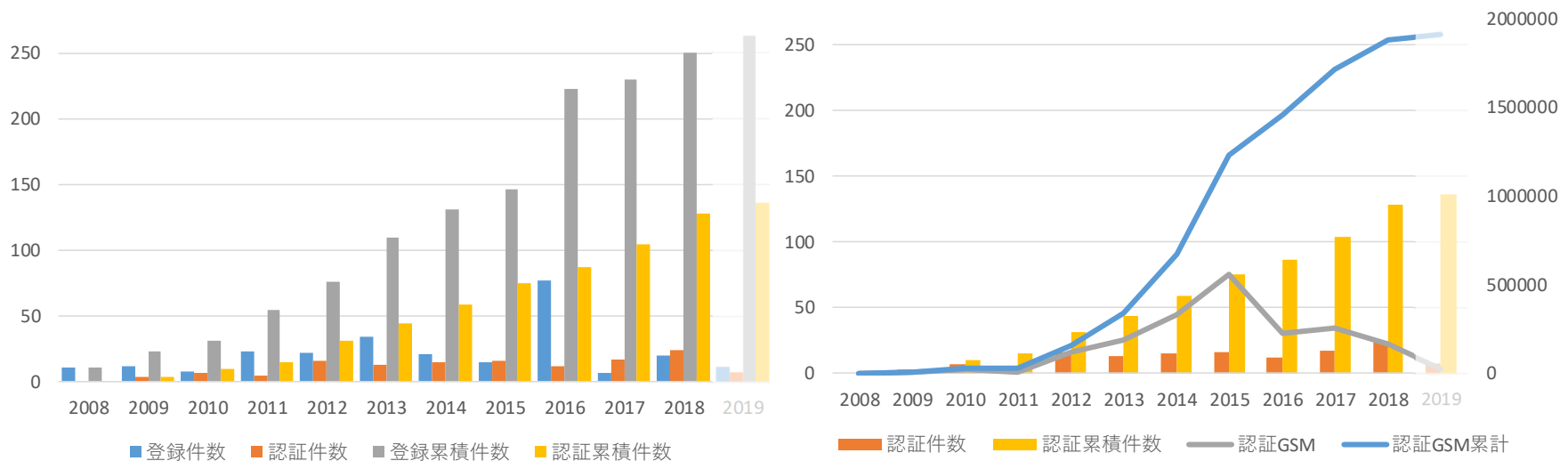
認証制度がもたらした変化



グリーンビルって日本ではみんなやっているのか1



みんなやっている、というわけではない。
事実として、増えている。



日本におけるLEED登録件数と認証件数

日本におけるLEED認証件数と延床面積

そして、いわゆる「初めて」シリーズは、ほとんど終わっている。
レベルごとの初めて「初プラチナ」
業界内で初めて「〇〇業界初」

認証件数の増加。そして世界と日本の今



世界 LEED 165か国以上 認証件数 64,000件

(2019.6 USGBC 議会スピーチより)

BREEAM 83か国 認証件数 570,000件

(2019.9 BREEAM WEBサイトより)

日本 CASBEE新築

認証件数418件

(2019.9 IBEC WEBサイトより)

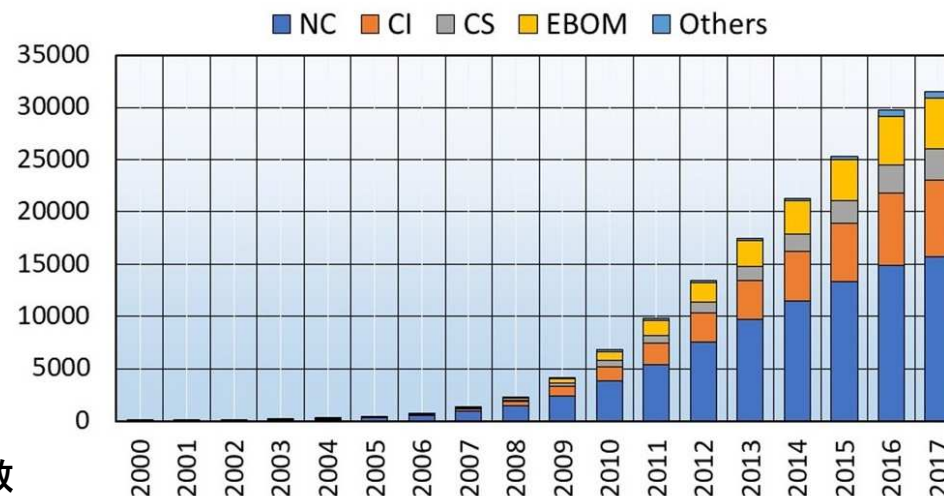
DBJ 認証

認証件数615件

(2019.3 日本政策投資銀行DBJ Green building WEBサイトより)

右肩上がりのグラフは
見慣れたものになっている

例 LEED累積認証件数



グリーンビルって日本ではみんなやってるのか2



日本に合わないのでは？という時期はもう過ぎている

世界で使いやすいよう、進化しつづけている。

LEED International Roundtable 日本では、GBJがメンバー

おもに、GBJで整理してきた内容

リソースの翻訳

ACP (Alternative Compliance Path)

v4における喫煙室特例

LEED認証の際に使いやすいマテリアルの整理



**LEED BD+C: New Construction | v4 - LEED v4**
ETS Control for Projects in Japan
Possible 0 point

[Language](#) [Guide](#) [Resources](#) [Addenda](#) [Forum](#)

Intent

To prevent or minimize exposure of non-smokers, indoor surfaces and ventilation distribution systems to environmental tobacco smoke.

Requirements

Note: This is a pilot alternative compliance path to [LEED v4.1 EQ Prerequisite: Environmental tobacco smoke control](#) and is only available to projects in Japan



MATERIALS AND RESOURCES

LEEDのクレジット取得に資する製品検索マテリアルライブラリー

日本のLEEDプロジェクトに貢献可能な製品（例：建材や家具など）をより検索しやすくするため、クレジット毎にGBJ会員企業の関連製品を掲載しているライブラリーです。

その1	その2
第三者認証型 貢献製品	会員企業関連 貢献製品

本資料の内容に関する一切の権利につきましては(一社)グリーンビルディングジャパンに帰属し、本資料の全部又は一部を当社の承諾なしに公表または第三者に伝達することはご遠慮ください。

グリーンビルって日本ではみんなやってるのか2



リソースの翻訳

翻訳されているものは、たくさんある

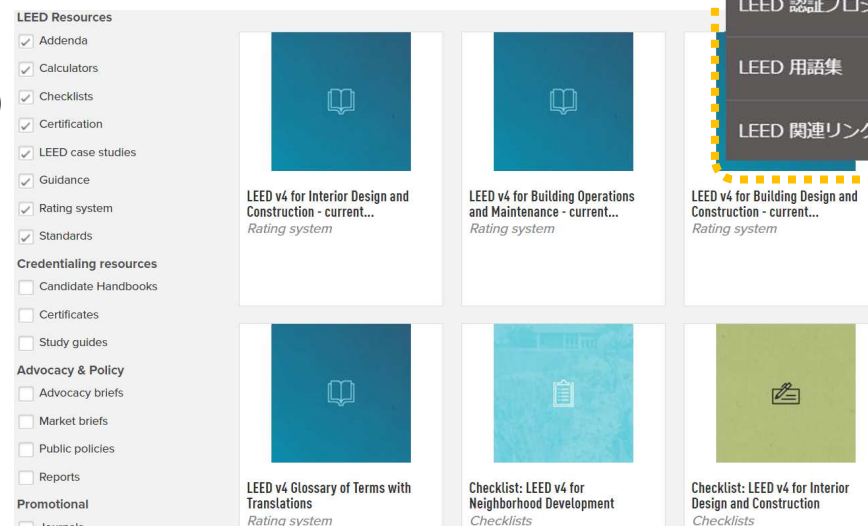
GBJ WEBサイト

LEED v4 各ツール 評価項目
／ポイント一覧リスト (pdf)
LEEDクレジット概要リスト
LEED認証プロジェクト一覧
LEED用語集Glossary など

USGBC WEBサイト

LEED v4 Rating System
(BD+C, ID+C, O+M)
LEEDコアコンセプトガイド (有償)
LEED、WELL資格試験
ハンドブック
LEEDv4チェックリスト など

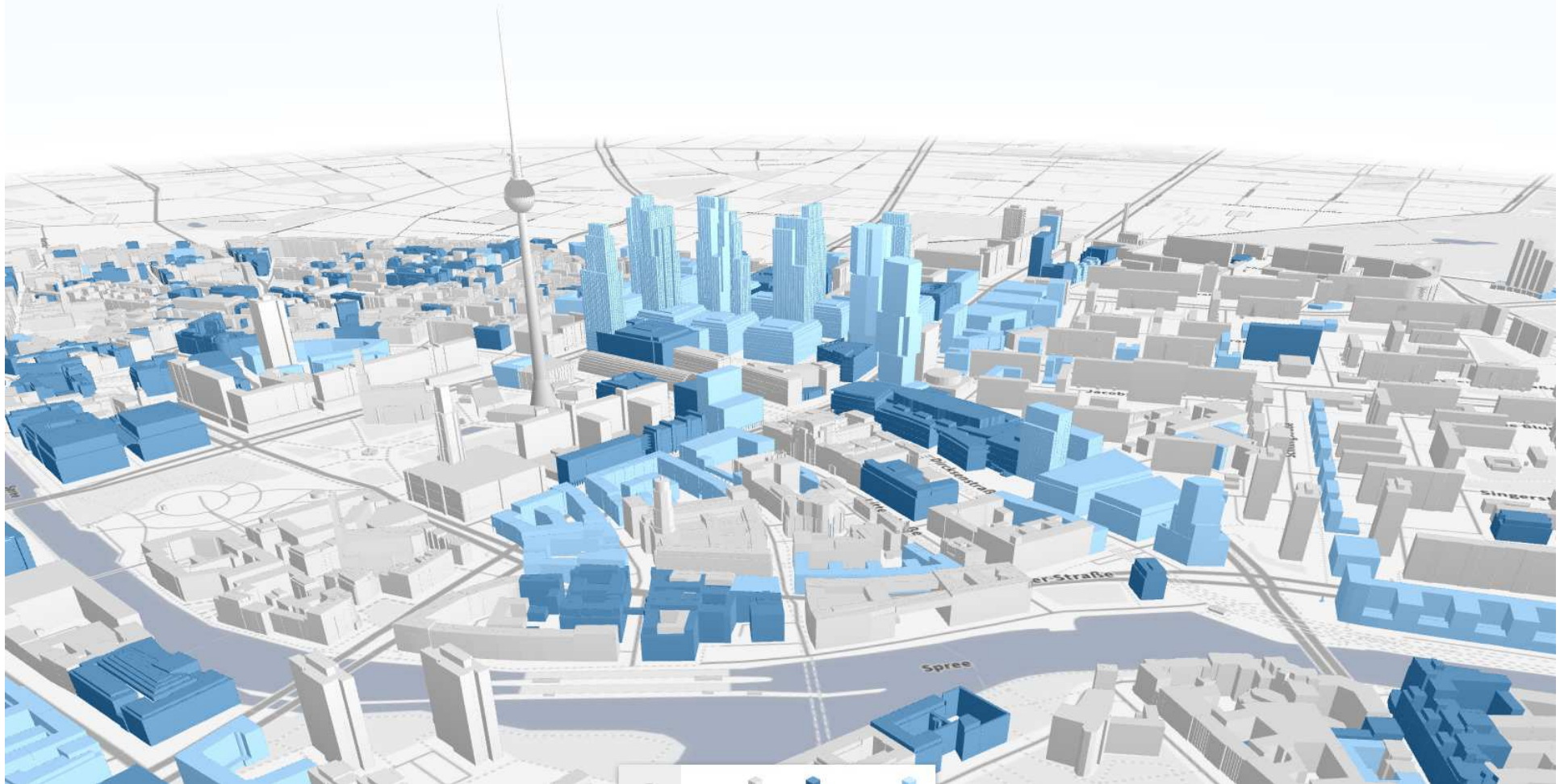
一般社団法人 グリーンビルディングジャパン
Green Building Japan



LEEDとWELLってどこが違うの？



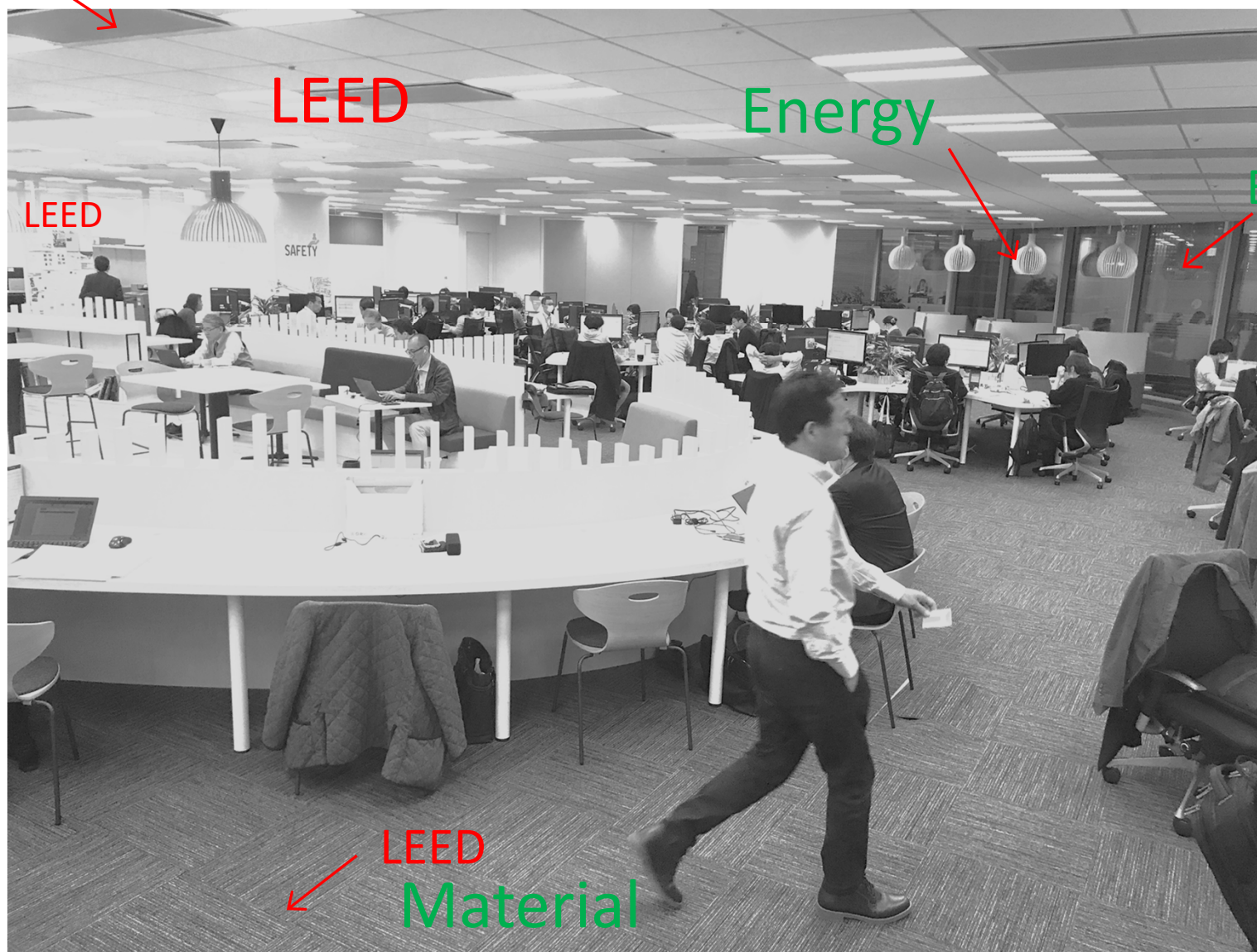
私たちが見ている都市と建築



WELLが見ている Built Environment



Energy



Human Experience

WELL



WELL

さまざまな評価指標（再掲）



	日本	米国	欧州	その他国
環境 総合 評価指標	CASBEE 建築環境総合性能評価システム 	LEED デファクトStd. 	BREEAM (英国) 	GreenMark (シンガポール) GreenStar など (オーストラリア) 他
エネルギー 性能指標	建築物省エネルギー 性能表示制度 (BELS) 	Building EQ Energy Star 	The EU energy rating label 	NABERS など (オーストラリア)
人中心 の 建物指標	CASBEEウェルネス オフィス -ウェルネスオフィス 2019年度スタート	WELL Building Std. 		
その他		SITES THE Sustainable SITES Initiative	GRESB 	

本資料の内容に関する一切の権利につきましては㈱ヴォンエルフに帰属し、本資料の全部又は一部を当社の承諾なしに公表または第三者に伝達することはご遠慮ください。

さまざまな認証制度



■SITES

最近、日本でもLEEDとの同時取得の例が出てきた「SITES」

サステイナブルなランドスケープに対する認証制度

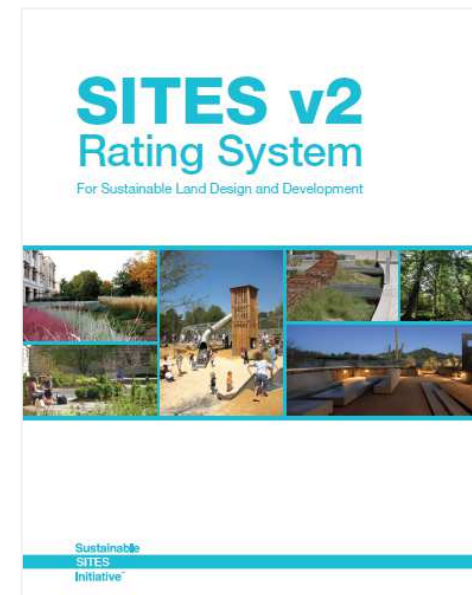
ビルがあってもなくてもよい。186m2以上のプロジェクトサイト

**Sustainable
SITES
Initiative™**

SITES® is the most comprehensive system for developing sustainable landscapes. Learn more at sustainablesites.org.

10のセクションで評価される

• Site Context	敷地のコンテキスト
• Pre-Design Assessment + Planning	設計前のアセスメントと計画
• Design – Water	デザイン-水
• Design – Soil + Vegetation	デザイン-土壌と植生
• Design – Materials Selection	デザイン-材料選定
• Design – Human Health + Well-being	デザイン-人の健康とウェルビーイング
• Construction	施工
• Operation + Maintenance	運用と維持管理
• Education + Performance Monitoring	教育と運用実績のモニタリング
• Innovation or Exemplary performance	革新的取り組みと模範的パフォーマンス



グリーンワイズ屋上庭園 Green Wise Rooftop Garden

SITES GOLD

もともと完全なコンクリート面だった**3F**の屋上面に厚さ**30～40cm**の土と草本類を中心とする植栽を入れ、ランドスケープをデザイン

before



本資料の内容に関する一切の権利につきましては(一社)グリーンビルディングジャパンに帰属し、本資料の全部又は一部を当社の承諾なしに公表または第三者に伝達することとはご遠慮ください。

after



本資料の内容に関する一切の権利につきましては(一社)グリーンビルディングジャパンに帰属し、本資料の全部又は一部を当社の承諾なしに公表または第三者に伝達することとはご遠慮ください。

SITES事例



グリーンワイズ屋上庭園 Green Wise Rooftop Garden

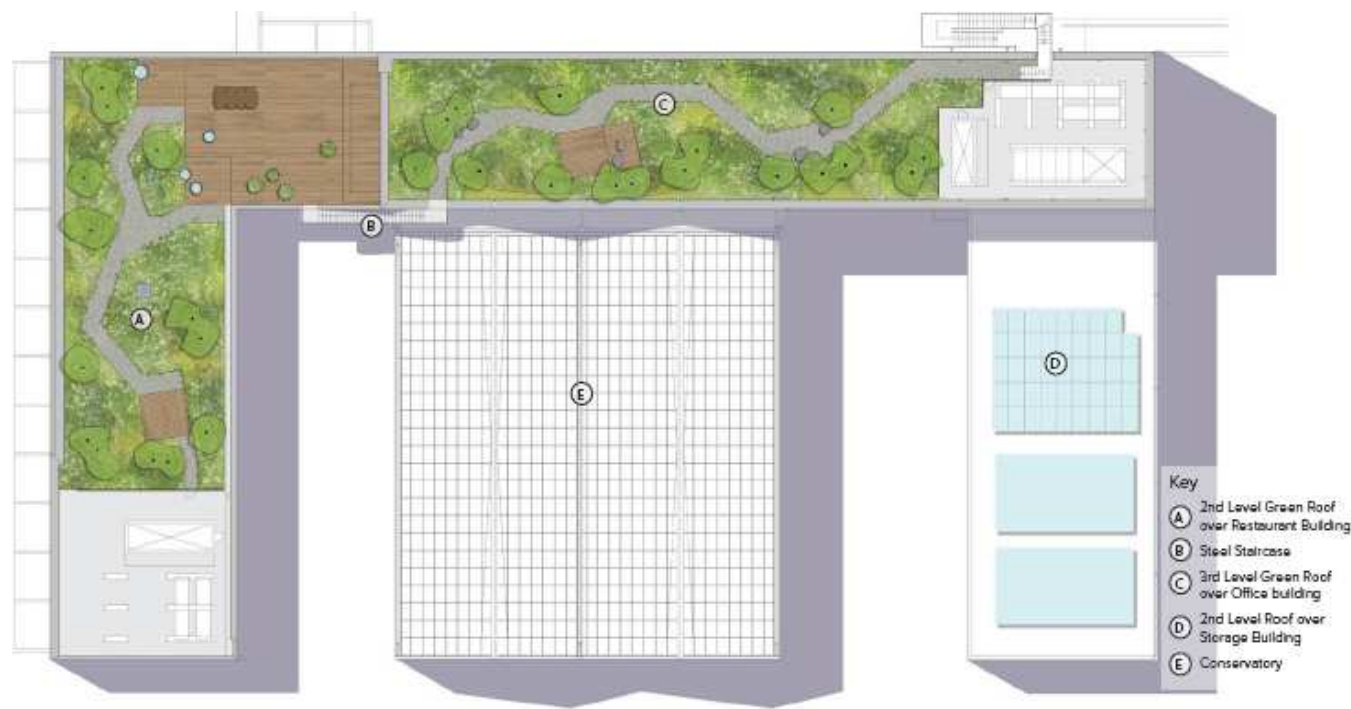
SITES GOLD

もともと完全なコンクリート面だった3Fの屋上面に厚さ30～40cmの土と草本類を中心とする植栽を入れ、ランドスケープをデザイン

雨水浸透層
雨水のリサイクル
IPM植栽管理
生物多様性保全:
活用する庭
*IPM: Integrated Pest Management

環境計測

建物のエネルギーコスト削減
再生可能エネルギー



風向風速計



タイムラプスカメラ



土壌水分、土壌温度計



日射計



雨量計



温度、湿度センサー



データログ機器

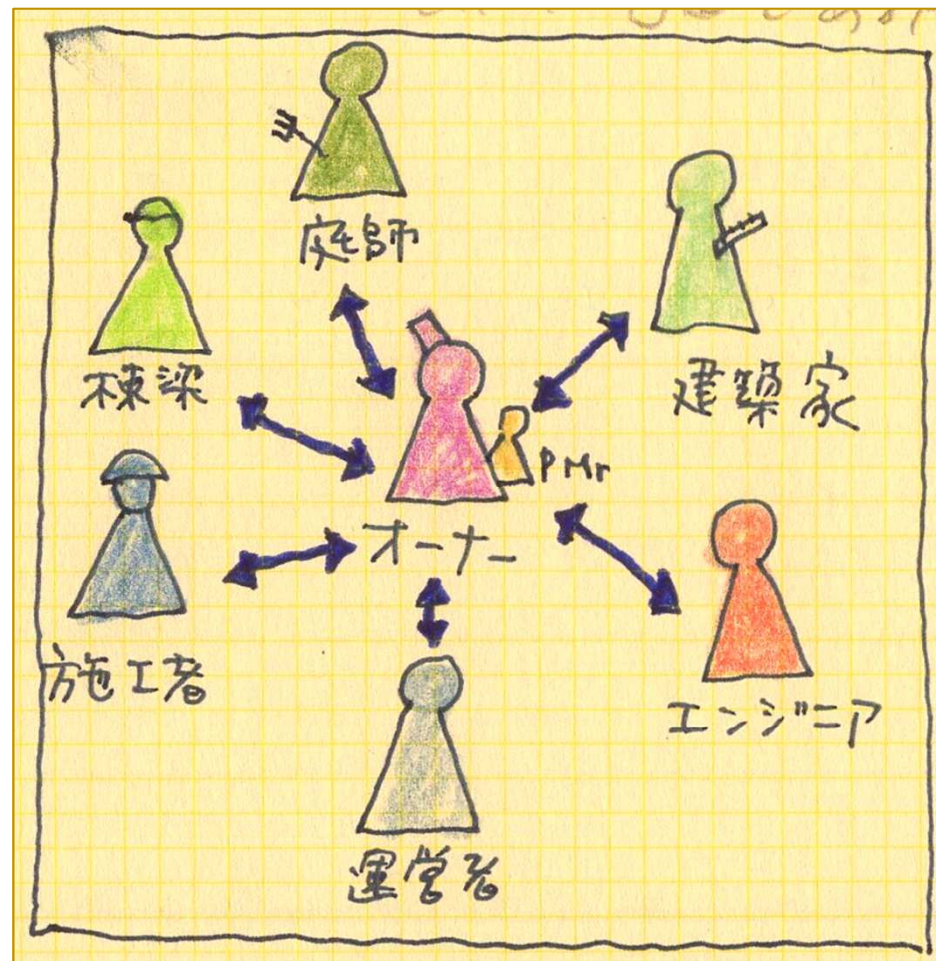
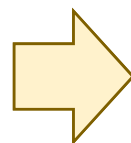
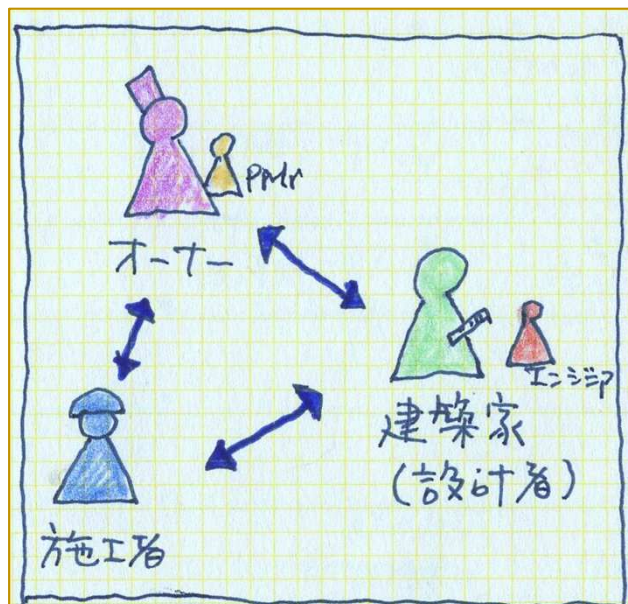
本資料の内容に関する一切の権利につきましては(一社)グリーンビルディングジャパンに帰属し、本資料の全部又は一部を当社の承諾なしに公表または第三者に伝達することはご遠慮ください。

認証制度の問題点は？

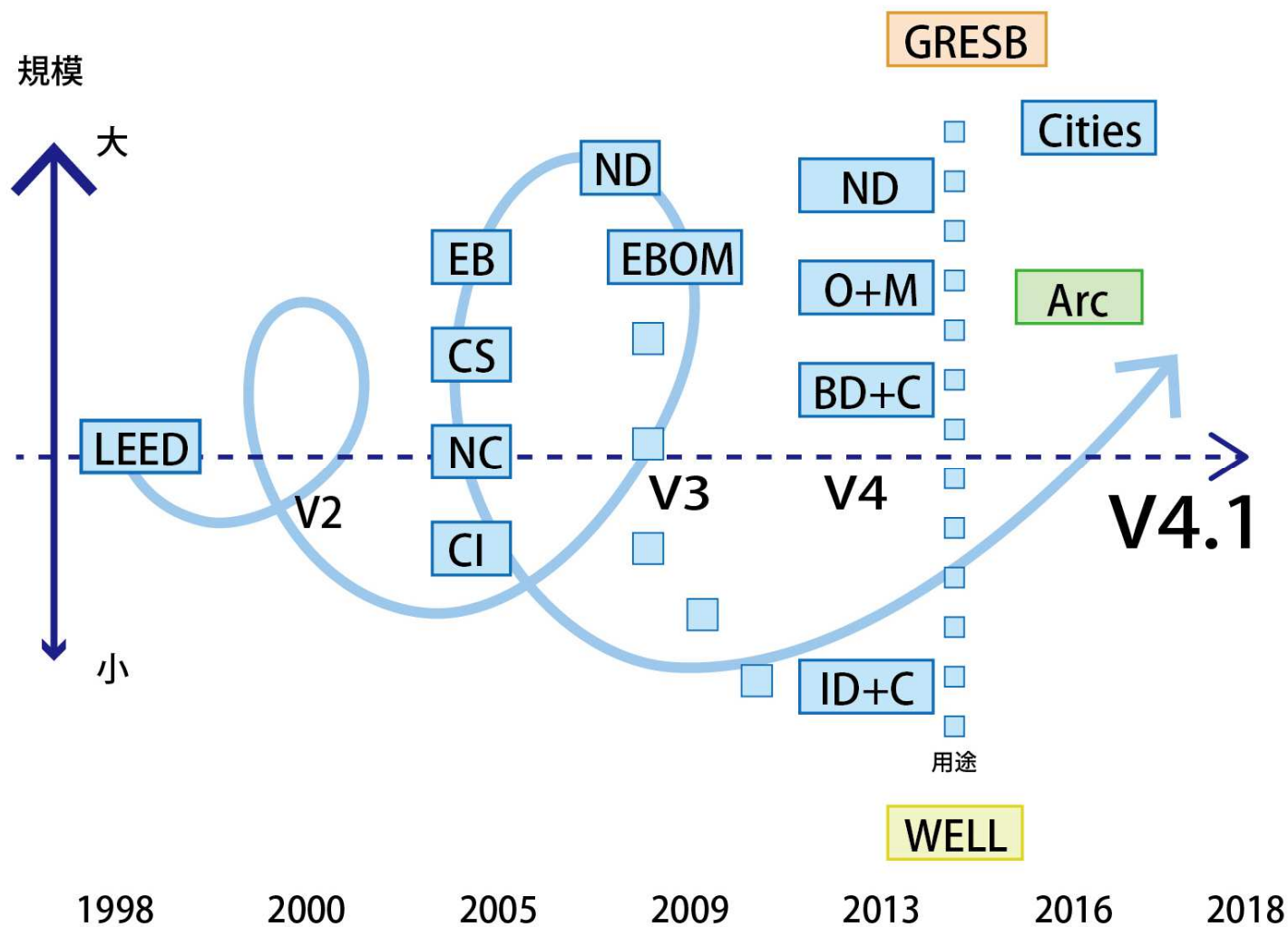


1. お金がかかる
2. 一度取得しても安心できない
3. 民間主導

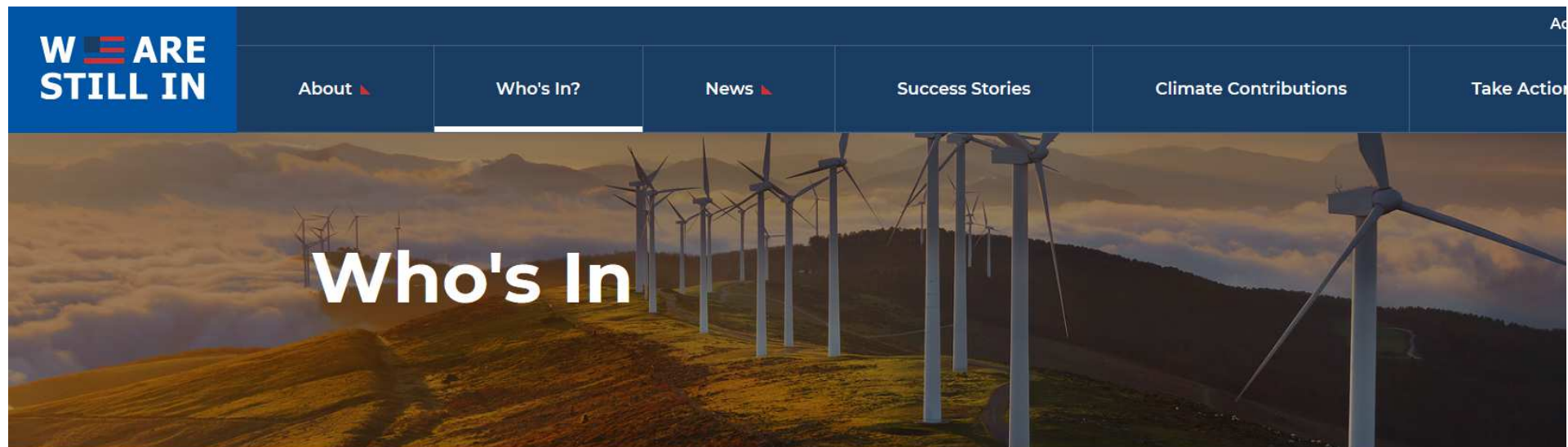
1. お金がかかる



2. 一度取得しても安心できない



3. 民間主導



BUSINESSES & INVESTORS  2,203	CITIES & COUNTIES  287	COLLEGES & UNIVERSITIES  351	CULTURAL INSTITUTIONS  64
HEALTH CARE ORGANIZATIONS  28	FAITH GROUPS  47	STATES  10	TRIBES  10

何からはじめようか？



最初にSDGsを使ってみる

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

世界を変えるための17の目標





1. 自分の会社って、SDGsにつながることを何かやってるの？

社会、株主、投資家、新規人材へ伝えるために、
会社のホームページ、アニュアルレポート、株主説明会資料、IR資料などに記述することが多くなっています。

2. 自分の職場環境をみてる。

3. 自分の仕事と、サステイナブルな社会に向けたゴールについて一考してみる

4. 具体的に認証に興味がある場合は、継続的にGBJをチェック！

セミナーを一月に1回開催。また、過去のセミナー動画が役に立つと好評です。



ビデオライブラリー
[https://www.gbj.or.jp/
document/open-
video/](https://www.gbj.or.jp/document/open-video/)

1. グリーンビルは進化し続けている
2. 認証制度はグリーンビルの要件を可視化して、関係者を増やした。
3. グリーンビル認証は増えている。
使いやすくなっている。
が、日本ではまだまだ少ない。
4. 今すぐはじめられることがある。



ありがとうございました



本資料の内容に関する一切の権利につきましては(一社)グリーンビルディングジャパンに帰属し、本資料の全部又は一部を当社の承諾なしに公表または第三者に伝達することはご遠慮ください。