

LEED、WELLの クレジット取得に資する 製品の調達について

前田建設工業株式会社 調達部

林昌明

本資料は、『GBJシンポジウム :セミナー 4 「LEEDやWELLの材料とマテリアルライブラリーの紹介』（2019年9月13日開催）で使用する補助資料です。

本資料の著作権は、講演者の所属会社に帰属し、セミナー受講者のみの使用に限定します。
会社内部での無許可の配布は出来ないものとします。
法人会員などで活用する場合もGBJ事務局、講演者の許可が必要とします。

© Copyright Green Building Japan 2019

LEED、WELLでは、クレジット取得に資する製品（マテリアル）を使用すると、ポイント取得につながるものがあります

評価項目 LEED v4











WELL v2

各評価項目において必須条件を満たした上で、選択項目によってポイントを加算して評価します。



WELL v1 評価項目

①空気、②水、③食物、④光、⑤フィットネス、⑥快適性、⑦こころ。

 AIR 空気	 Thermal Comfort 温熱快適性
 Water 水	 Sound 音響
 Nourishment 食物	 Materials 材料
 Light 光	 Mind こころ
 Movement 運動	 Community コミュニティ



AIR	29 (P:12 O:17)
WATER	8 (P:5 O:3)
NOURISHMENT	15 (P:8 O:7)
LIGHT	11 (P:4 O:7)
FITNESS	8 (P:2 O:6)
COMFORT	12 (P:5 O:7)
MIND	17 (P:5 O:12)
INNOVATION	5 (P:0 O:5)
TOTAL	105 (P:41 O:64)

v1 with 2018 Q1 New and Existing Buildingsの場合

LEED V4 MR (MATERIALS AND RESOURCES) クレジット

STORAGE AND COLLECTION OF RECYCLABLES	CONSTRUCTION AND DEMOLITION WASTE MANAGEMENT PLANNING	BUILDING LIFE-CYCLE IMPACT REDUCTION	BUILDING PRODUCT DISCLOSURE AND OPTIMIZATION— ENVIRONMENTAL PRODUCT DECLARATIONS	BUILDING PRODUCT DISCLOSURE AND OPTIMIZATION – SOURCING OF RAW MATERIALS	BUILDING PRODUCT DISCLOSURE AND OPTIMIZATION – MATERIAL INGREDIENTS	CONSTRUCTION AND DEMOLITION WASTE MANAGEMENT
リサイクル可能資源の収集と保管	建設および解体廃棄物の管理計画	建物のライフサイクル環境負荷低減	建材の情報開示と最適化-製品の環境情報の明示	建材の情報開示と最適化-原料の採取	建材の情報開示と最適化-材料の成分	建設および解体廃棄物の管理
必須	必須	加点	加点	加点	加点	加点
建物全体のリサイクル可能材料の収集と保管のために、容易に使用できる専用区域を設ける	建設解体廃棄物管理計画を策定し、実行する。	プロジェクト初期の意思決定期に、既存建物の資源の再使用により、またはライフサイクルアセスメントを通じて材料使用量を削減できることを示して、環境への影響を抑制できることを実証する 選択項目1. 歴史的建造物の再使用 選択項目2. 放棄されたまたは荒廃した建物の改修 選択項目3. 建物及び材料の再使用 選択項目4. 建物全体のライフサイクルアセスメント	下記の選択肢の1つまたは複数達成する 選択項目1. 環境製品宣言 (EPD) 5社20製品以上 選択項目2. 複数の特性の最適化。建材コストの50%以上	下記の選択肢の1つまたは複数達成する 選択項目1. 原材料調達先と採取の報告。5社20製品以上 選択項目2. リーダーシップエクストラクション活動。建材コストの25%以上	下記の選択肢の1つまたは複数達成する 選択項目1. 原材料成分の報告。5社20製品以上 選択項目2: 材料成分の最適化。建材コストの25%以上 選択項目3: 製品メーカーサプライチェーンの最適化。建材コストの25%以上	有害ではない建設・解体材料をリサイクル及び/または廃品 利用する。計算は重量または体積のどちらでも可能であるが、全体でどちらかに統一しなければならない。方法1. 50%と材料ストリーム3品目を転用 (1ポイント) 建設・解体材料全体の50% 以上を転用する。転用した材料には、3品目以上の材料がなければならない。または 方法2. 75%と材料ストリーム4品目を転用 (2ポイント) 建設・解体材料全体の75% 以上を転用する。転用した材料には、4品目以上の材料がなければならない。又は建物床面積1平方フィートあたり2.5 ポンド (12.2 kg/m ²) を超える建設廃棄物を発生させない。

調達担当として考えたこと

- **LEED、WELLの MATERIAL 関連のクレジットを取得しようとした場合、情報がまとまっていないので、ローラー作戦で片っ端から電話をかけるしかないと感じた**
- **LEED、WELLで高い評価を受けるには、MATERIAL 関連のクレジット取得が必須。又、LEED、WELL 認証以外の建物でもグリーン、ウェルネスなビルには、関連製品が採用されるのが望ましい**
- **MATERIAL 関連は設計者や事業者の努力だけでは達成できない面があり、サプライヤーの協力が不可欠**

未来から信頼される建設会社へ。

ICIラボ エクスチェンジ棟が LEED V4 BD+C NC でプラチナ認証国内第一号取得



 **前田建設**
<http://www.maeda.co.jp>

2019年3月19日
前田建設工業株式会社



LEED V4 NCプラチナ認証事例 2019.3月末時点

Project Name	Certification date	City	Country	合計	I P	L T	S S	W E	E A	M R	I E Q	R P	I N
Unnati	2018/11/20	Greater Noida	India [in]	89	1	15	8	10	30	5	10	4	6
ICI Lab EXCHANGE	2019/2/14	Toride	Japan[jp]	84	1	12	10	9	29	6	9	4	4
THREE Consultoria Medioambiental	2016/7/11	Monterrey	Mexico [mx]	84	1	14	8	9	30	5	8	4	5
GreenOValley Technopole	2019/1/23	Grenoble	France [fr]	83	0	14	8	9	27	6	9	4	6
Genesis Washing Ltd	2018/4/27	Gazipur	Bangladesh [bd]	82	1	13	8	11	27	7	5	4	6
Toyota Supplier Center	2018/12/3	Saline	United States [us]	81	1	1	8	10	32	9	10	4	6
DENIM PRIVE X KASSIM PVT LTD	2019/2/6		Pakistan	81	0	16	7	10	26	8	5	3	6
Arch Nexus SAC	2017/4/20	Sacramento	United States [us]	81	1	13	5	9	28	7	8	4	6
Utility Administration Building	2017/5/30	Fort Collins	United States [us]	80	1	9	7	8	33	4	9	3	6
DPR Construction San Francisco ZNE	2016/11/20	San Francisco	United States [us]	80	0	14	5	7	32	5	7	4	6

LEED V4 NCプラチナ認証、マテリアル詳細

Project Name	Certification date	City	Country	MR	LC A	EP D	原材料の採取	材料の成分	廃棄物
Unnati	2018/11/20	Greater Noida	India [in]	5	3	0	0	0	2
ICI Lab EXCHANGE	2019/2/14	Toride	Japan[jp]	6	3	1	0	0	2
THREE Consultoria Medioambiental	2016/7/11	Monterrey	Mexico [mx]	5	3	0	0	0	2
GreenOValley Technopole	2019/1/23	Grenoble	France [fr]	6	3	1	0	0	2
Genesis Washing Ltd	2018/4/27	Gazipur	Bangladesh [bd]	7	4	0	1	0	2
Toyota Supplier Center	2018/12/3	Saline	United States [us]	9	3	1	2	1	2
DENIM PRIVE X KASSIM PVT LTD	2019/2/6		Pakistan	8	3	1	1	1	2
Arch Nexus SAC	2017/4/20	Sacramento	United States [us]	7	3	1	0	1	2
Utility Administration Building	2017/5/30	San Francisco	United States [us]	4	0	1	1	0	2
DPR Construction San Francisco ZNE	2016/11/20	San Francisco	United States [us]	5	3	0	1	0	1

GBJ マテリアルライブラリーについて

- マテリアルライブラリーは第三者認証製品を扱う「ULSPOT」
（この後詳細を説明）と第三者認証製品以外も掲載する「GBJ 会員企業の関連製品」（この発表で説明）の2つの構成になっています
- 実際のクレジット取得には様々な条件がありますので、必ずメーカーさんやコンサルさんに確認するなど自社の判断にて行ってください
- GBJの会員企業の関連製品を扱っており、当然、ライブラリーに掲載されていなくてもクレジット取得に貢献する製品はあります

その1

第三者認証型 貢献製品

その2

会員企業関連 貢献製品

ご注意：

- 「その1 第三者認証型 貢献製品」はGBJとパートナー提携をしているUL社の管理するデータベース「SPOT™」に掲載された製品のうち、日本で調達可能なGBJ法人会員企業の製品を「Green Building Japan」タグとしてまとめております。
- SPOT™はユーザー登録の上で、無料でお使いいただける製品検索データベースです。SPOTに掲載されている製品はLEED・WELLに貢献可能な製品のうち、ULもしくはパートナーによる認証プログラムにて貢献可能であることの確認ができているものに限られます。

その2：会員企業関連 貢献製品

最終更新：2019年5月28日

100 件表示 検索:

ID	Category	Credit	option	GBJコメント	リンク
1	LT 立地と交通	Bicycle facilities: 自転車用施設	-	シャワールームの設置	TOTO
2	SS 持続可能な敷地	Heat Island Reduction ヒートアイランド現象の低減	OPTION 1	日射反射率のデータ開示	池上産業
3	WE 水の効率的利用	Indoor Water use Reduction (REQUIRED) 屋内の水使用削減	-	ベースラインから20%削減	TOTO
4	WE 水の効率的利用	Indoor Water use Reduction (REQUIRED) 屋内の水使用削減	-	ベースラインから20%削減	LIXIL
5	WE 水の効率的利用	Indoor Water use Reduction 屋内の水使用削減	-	ベースラインから20%以上の削減で、削減率によりポイント追加	TOTO
6	WE (Home) 水の効率的利用	Total Water Use 総水消費量	-	ベースライン水量	TOTO
7	WE (ND) 水の効率的利用	GIB PREREQUISITE: INDOOR WATER USE REDUCTION(REQUIRED?) 屋内の水使用削減	-	ベースライン水量	TOTO
8	WE (ND) 水の効率的利用	GIB CREDIT: INDOOR WATER USE REDUCTION	-	ベースライン水量	TOTO

その2：会員企業関連 貢献製品

最終更新：2019年5月28日

100 件表示 検索:

ID	Version	Concept	Feature	Part	リンク
1	2	Movement 運動	V02 視覚および身体に関する人間工学	1項 視覚に関する人間工学のサポート	コクヨ
2	2	Movement 運動	V02 視覚および身体に関する人間工学	1項 視覚に関する人間工学のサポート	イトーキ
3	2	Movement 運動	V02 視覚および身体に関する人間工学	2項 机の高さの調節性の確保	コクヨ
4	2	Movement 運動	V02 視覚および身体に関する人間工学	2項 机の高さの調節性の確保	イトーキ
5	2	Movement 運動	V02 視覚および身体に関する人間工学	3項 シートの調節機能の確保	コクヨ
6	2	Movement 運動	V02 視覚および身体に関する人間工学	3項 シートの調節機能の確保	イトーキ
7	2	Movement 運動	V07 アクティブな家具什器	1項 アクティブワークステーションの提供	コクヨ
8	2	Movement 運動	V07 アクティブな家具什器	1項 アクティブワークステーションの提供	イトーキ
9	2	Sound 音	S05 サウンドマスキング	1項 サウンドマスキングの施工	イトーキ
10	2	Material 材料	X09 清掃用品と清掃手順	1項 許容清掃用品成分の確保	プロキションジャパン

設計者や事業者などユーザーの方へ (G B J 関連製品パート)

- カテゴリーとクレジット毎に関連製品・サプライヤーへのリンクがあります。リンク先は各社のページですので、内容については各社にご確認ください
- L E E D、W E L L 認証以外の案件でも環境製品、ウェルネス製品なので、積極的な採用をご検討頂ければと思います
- 何かご要望があれば、この場か後日でもご連絡ください

LEED、WELLのクレジット取得に貢献する製品を提供する方へ（GBJ関連製品パート）

- LEED、WELLのクレジット取得に貢献する製品を提供している会社、団体はGBJの法人会員になって頂ければマテリアルライブラリーに掲載することができます
- リンク先のHPは各社でご用意ください
- ライブラリーの更新頻度は、最低限、四半期に1度を行います
- 何かご要望があれば、この場か後日でもご連絡ください

