人にフォーカスしたグリーンビルディングの認証プログラム

WELL

WELL Building Standard™

「WELL Building Standard™」（WELL認証）とは、空間のデザイン・構築・運用に「人間の健康」という視点を加え、より良い住環境の創造を目指した評価システムです。
公益企業(PBC)であるIWBIから2014年10月20日にv1.0として正式公開され、スタートしました。
「身体的、精神的、社会的に良好な状態＝ウェルビーイング」を重視しています。
建物の性能としてLEEDやCASBEE等で評価されてきた環境・エネルギー性能に加えて、建物内で暮らし、働く居住者の健康・快適性に焦点を当てた世界初の建物・室内環境評価システムであり、特に居住者の身体に関わる評価ポイントについては、環境工学の観点のみならず医学の見地から検証が加えられています。

2018年5月にWELL v2 Pilot版がリリースされました。 Pilotから正式版への移行は2020年の見込みですが、当分(期間未定)は、v1による登録も可能です。v1登録のプロジェクトをv2に移行することも可能です。v1, v2 Pilot版とも日本語訳はIWBIのWEBサイトからダウンロードできます。https://resources.wellcertified.com/ （2019.10.23現在）

WELL認証はIWB I（International WELL Building Institute）が運営し、実際の認証業務はLEEDの認証も手がけるGBCI（Green Business Certification Inc.）が行っています。

WELL v1認証システム

主な認証システムタイプとして3タイプあります。

①New and Existing Buildings 「新築/既存建物版」
②New and Existing Interiors 「新築/既存インテリア版」
③Core & Shell 「コア＆シェル版」

★現在、パイロット版として以下の用途別WELL認証があります。
集合住宅版、教育機関版、店舗版、レストラン版、業務用キッチン版
★上記以外のタイプの建物でも対応できるように評価項目をカスタマイズする「ALL Project In版」もあります。
★WELL Building Standardとは別に、複数建物のある街区を評価するWELL Community Standard ™ Pilot 評価システムがあります。

WELL v1の認証のレベル

WELL基準認証のレベルは、Platinum, Gold, Silverの３段階です。
建物版では必須41＋オプション59項目＋ボーナス5項目＝全105項目。(タイプにより項目数は異なる)

必須項目＋オプション項目80％以上　必須項目＋オプション項目40％以上　必須項目以上

v1 with 2018 Q1 New and Existing Buildingsの場合

WELL v1 の評価項目

①空気、②水、③食物、④光、⑤フィットネス、⑥快適性、⑦こころ、の７つのコンセプト毎に評価項目があります。

AIR	29	(P:12 O:17)
WATER	8	(P:5 O:3)
NOURISHMENT	15	(P:8 O:7)
LIGHT	11	(P:4 O:7)
FITNESS	8	(P:2 O:6)
COMFORT	12	(P:5 O:7)
MIND	17	(P:5 O:12)
INNOVATION	5	(P:0 O:5)
TOTAL	105	(P:41 O:64)

v1 with 2018 Q1 New and Existing Buildingsの場合
P:必須項目、 O:オプション項目

WELLの資格

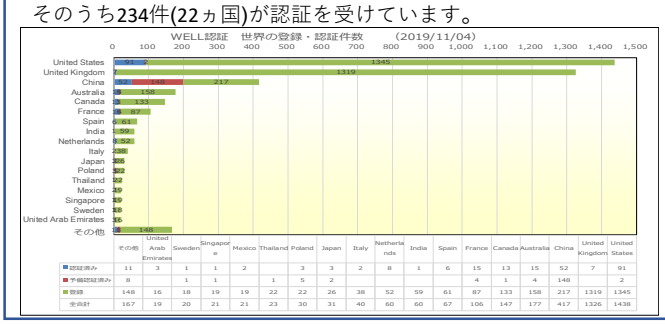
「WELL AP」

WELL AP (WELL Accredited Professional)とは、WELL評価システムにおける専門性と高度な知識を有する人を認定する資格です。WELLプロジェクトの認証取得支援を行う人などに向けたものです。
WELL認証の評価員(審査者)ではありません。
日本国内を含め世界各地にて、英語＋日本語併記で受験可能です。
（試験は少なくとも2020年7月迄は、v1（2019Q1)の内容で実施されます。）

世界の登録件数

2019.11.04現在

現在までの累計の登録件数は4,170件(58ヵ国)です。
そのうち234件(22ヵ国)が認証を受けています。



	その他	United Arab Emirates	Sweden	Singapore	Mexico	Thailand	Poland	Japan	Italy	Netherlands	India	Spain	France	Canada	Australia	China	United Kingdom	United States
認証済み	11	3	1	1	2		3	3	2	8	1	6	15	13	15	52	7	91
予備認証済み	8		1	1		1	5	2					4	1	4	148		2
登録	148	16	18	19	19	22	22	26	38	52	59	61	87	133	158	217	1319	1345
全合計	167	19	20	21	21	23	30	31	40	60	60	67	106	147	177	417	1326	1438

日本国内の登録･認証件数

登録件数は現在31件(うち3件認証済)です。　2019.11.04現在

NO.	プロジェクト名	面積(㎡)	所在	Ver.	プロジェクトタイプ	認証日	認証レベル
1	大林組技術研究所テクノステーション	5,535	東京	v1	N & E Buildings	2017/11	Gold
2	大成建設　技術センターZEB実証棟	1,099	神奈川	v1	N & E Buildings	2019/5	Platinum
3	ITOKI本社 XORK	7,110	東京	v1	N & E Interiors	2019/10	Gold
4	横浜グランゲート	97,246	神奈川	v1	Core & Shell		予備認証
5	飛和ビジネス本社	1,708	東京	v1	N & E Interiors		予備認証
6	非公表	4,324	東京	v1	N & E Buildings		
7	非公表	6,008	兵庫	v1			
8	京阪京都ホテル	9,746	京都	v1			
9	非公表	12,183	東京	v1	N & E Interiors		
10	非公表	6,035	神奈川	v1	N & E Buildings		
11	非公表	333,864	東京	v2 Pilot	WELL Core		
12	宮井矯正歯科クリニック	241	東京	v2 Pilot	WELL		
13	神鋼計本社	5,300	東京	v2 Pilot	WELL		
14	非公表	29,748	東京	v2 Pilot	WELL		
15	非公表	8,386		v2 Pilot	WELL		
16	非公表	202		v2 Pilot	WELL		
17	point 0 marunouchi	1,083	東京	v2 Pilot	WELL		
18	日建設計東京ビル7階	976	東京	v2 Pilot	WELL		
19	非公表	203,163	東京	v2 Pilot	WELL Core		
20	非公表	8,914	東京	v2 Pilot	WELL		
21	非公表	2,614	東京	v2 Pilot	WELL		
22	日生淀屋橋イーストビル	221	大阪	v2 Pilot	WELL		
23	大阪マーチャンダイズマートビル	164	大阪	v2 Pilot	WELL		
24	堂島ビル	122	大阪	v2 Pilot	WELL		
25	ブルデンシャルタワー	917	東京	v2 Pilot	WELL		
26	ブルデンシャルタワー	367	東京	v2 Pilot	WELL		
27	神谷会館	863	東京	v2 Pilot	WELL		
28	郵船茅場町ビル	352	東京	v2 Pilot	WELL		
29	クリエイティブワン秋葉原ビル	65	東京	v2 Pilot	WELL		
30	非公表	16,617	奈良	v2 Pilot	WELL		
31	パナソニック･ライフソリューションズ カンパニー･イノベーションセンター	1,100	大阪	v2 Pilot	WELL		