



人にフォーカスしたグリーンビルディングの認証プログラム

# WELL v2 WELL Building Standard™

WELL Building Standard®は、人々の健康とウェルネスに焦点を合わせたビルト・エンバイロメント(建築や街区の環境)の性能評価システムです。

人間の健康とウェルビーイング(身体的、精神的、社会的に良好な状態)に影響を与えるさまざまな機能を測定・評価・認証するパフォーマンススペースの評価システムであり、設計、建設、運用のベストプラクティスと、エビデンスに基づいた医学的および科学的研究を組み合わせ、人間の健康とウェルビーイングをサポートする手段として構築された環境を評価します。

2014年10月発表のv1、2018年5月発表のv2pilotを経て、2020年9月15日に最新版であるWELL v2が発表されています。より良い建物を通じて人間の健康をサポートし、向上させるための10のコンセプト(空気、水、食物、光、運動、温熱快適性、音、材料、こころ、コミュニティ)で構成されています。あらゆる種類のプロジェクトの評価に使用できます。WELL認証を受けるためには、全ての必須項目(Precondition)を満たし、必要な数の加点項目(Optimization)を取得することが必要です。点数が多いと認証レベルが高くなります。審査は必須・加点項目を満たしていることを示す書類審査の他、現地に於て空気質・水質・光・音などの環境測定と各種チェックにおいて要件を満たす必要があります。また、認証取得後にも継続的なビルト・エンバイロメントの維持を求めています。WELL認証の有効期限は3年間で、継続には再認証が必要となります。

複数建物の街区を評価するWELL Community Standard、複数建物をまとめて取り扱うWELL Portfolioと呼ばれる評価システムもあります。

## 認証システムの種類

WELL v2ではどのような用途の建物でも評価システムは同一のものを使用します。但し、テナントビルのコア部分を対象とした場合には「WELL Core」と呼ばれ、若干の評価要件が異なります。

## 評価項目

項目(Feature)の中にはパート(Part)に分けられた要件があります。プロジェクトは必須パート全てを満たした上で、加点パートを満たし点数を獲得します

Concepts 分野	Features 項目		Part パート		Points	
	必須項目数 Precondition	加点項目数 Optimization	必須パート数	加点パート数	加点パート総配点数 Feature CAPなし	最終取得可能最大得点
1A: 空気	4	10	9	16	18点	100点
2W: 水	3	6	5	11	14点	
3N: 食物	2	12	5	14	16点	
4L: 光	2	7	2	10	18点	
5V: 運動	2	9	6	16	21点	
6T: 温熱快適性	1	8	2	13	16点	
7S: 音	1	7	2	11	17点	
8X: 材料	3	9	8	16	18点	
9M: こころ	2	9	3	17	19点	
10C: コミュニティ	4	13	6	27	36点	
11E: イノベーション	-	(5)	-	(5)	(10点)	10点
合計1	24	95	48	156	203点	110点
合計2	119		204			

## 認証のレベル

WELL v2認証レベルは、WELLプロジェクト、WELL Coreプロジェクトのいずれにおいても、全必須項目を満たした上で、加点項目80点以上：プラチナ、60～79点：ゴールド、50～59点：シルバー、40～49点：ブロンズです。

Platinum	80-110points
Gold	60-79points
Silver	50-59points
Bronze	40-49points

## 資格



WELL AP (WELL Accredited Professional)とは、WELL評価システムにおける専門性と高度な知識を有する人を認定する資格です。WELLプロジェクトの認証取得支援を行う人などに向けたものです。WELL認証の評価員(審査者)ではありません。日本国内を含め世界各地にて、英語+日本語併記で受験可能です。

## 日本の登録件数

日本国内での認証件数も年々増加しています。 2020.10.8現在

No.	プロジェクト名	面積 (㎡)	所在	Ver.	プロジェクトタイプ	登録年月	認証年月 (L/C)
1	大林組 技術研究所 本館 テクノステーション	5,535	東京 清瀬市	v1	New and Existing Buildings	2016/7	2017/11 Gold
2	大成建設 技術センター 2EB実証棟	1,098	神奈川 横浜	v1	New and Existing Buildings	2017/10	2019/5 Platinum
3	ITOKI株式会社 XORK	7,110	東京 中央区	v1	New and Existing Interiors	2018/1	2019/10 Gold
4	竹中工務店東京本店 イノベーションラボ2F	29,748	東京 江東区	v2 Pilot	WELL Certification	2018/2	2020/1 Gold
5	清和ビルズ本社	1,708	東京 中央区	v1	New and Existing Interiors	2017/12	2020/2 Gold
6	梓設計本社	5,300	東京 大田区	v2 Pilot	WELL Certification	2018	2020/5 Platinum
7	GOOD NATURE HOTEL KYOTO	9,746	京都	v1	WELL All Projects in (Pilot)	2018/10	2020/8 Gold
8	横浜グラウンズ	97,245	神奈川県 神奈川	v1	Core & Shell	2017/8	2018 予備認証
9	非公表	6,008	兵庫県 兵庫	v1 Pilot	Multifamily Residential (Pilot)	2017/9	2020 予備認証
10	南平台プロジェクト	12,183	東京都 東京	v1	New and Existing Buildings	2018/5	2020 予備認証
11	非公表	333,862	東京都 東京	v2 Pilot	WELL Core	2019/1	2020 予備認証
12	point O masunouchi	1,083	東京都 東京	v2 Pilot	WELL Certification	2019/6	2020 予備認証
13	非公表	178,446	東京都 東京	v2 Pilot	WELL Core	2019/6	2020 予備認証
14	鹿島 技術研究所 本館 研究棟	8,914	東京都 東京	v2 Pilot	WELL Certification	2019/7	2020 予備認証
15	パナソニックライフソリューションズ社 イノベーションセンターオフィス	1,100	大阪	v2 Pilot	WELL Certification	2019/8	2020 予備認証
16	大林組 横浜研究所	3,476	神奈川県 神奈川	v2 Pilot	WELL Certification	2019/12	2020 予備認証

## 世界の登録件数

現在までの累計登録件数は5,007件(65カ国)です。そのうち342件(26ヶ国)が認証を受けています。

