



グリーンビルディングの認証プログラム

LEED

Leadership in Energy & Environmental Design

LEEDは、非営利団体USGBC*が開発、運用し、GBCI**が認証の審査を行っている、ビルト・エンバイロメント(建築や都市の環境)の環境性能評価システムです。USGBC*: U.S. Green Building Council, GBCI**: Green Business Certification Inc.

LEEDは、最高クラスのビルト・エンバイロメントを作るための戦略やそれらをどう実現させるかを評価するグリーンビルディングの認証プログラムです。

LEED認証を受けるためには、グリーンビルディングとして備えるべきいくつかの必須条件(Prerequisite)を満たし、選択項目のポイント(Credit Points)を選んで取得することが必要です。

取得したポイントによって認証のレベルが決められます。必須条件と選択項目のポイントは認証システムごとに設定されています。実際のプロジェクトでは最もふさわしい認証システムを選ぶことができます。

LEEDは、ビルト・エンバイロメントが、設計され、建設され、維持され、オペレーションされてきた方法を、世界中で変革させようとしています。コストや資源の削減を進めながら、人々の健康に良い影響を与え得ることに配慮し、また、再生可能なクリーンエネルギーを促進している建築物の認証を行っています。

認証システムの種類

LEEDには評価する目的に対応した、5種類の認証システムが用意されています。



認証のレベル

取得したポイントの合計によって認証のレベルが決まります。



評価項目

各評価項目において必須条件を満たした上で、選択項目によってポイントを加算して評価します。



資格

LEED Green Associateは、グリーンビルディングの入門資格です。さらに、LEED APは、特定のLEED評価システムにおける専門性とグリーンビルディングの高度な知識を有する専門資格です。



世界の認証件数

LEEDは世界で最も広く利用されているグリーンビルディング評価システムです。

(件)

アメリカ合衆国	69,318	スペイン	432	コロンビア	203
カナダ	4,388	ドイツ	399	ポーランド	201
中華人民共和国	2,242	アラブ首長国連邦	393	タイ	182
インド	1,536	イタリア	310	韓国	176
サウジアラビア	863	スウェーデン	306	台湾	168
ブラジル	620	香港	261	日本	149
メキシコ	460	フィンランド	229	その他	2,585
トルコ	439	チリ	221	合計	86,081

2020年7月現在

日本の認証件数

日本国内での認証件数も年々増加しています。



2020年7月現在