



人にフォーカスしたグリーンビルディングの認証プログラム

WELL v2

WELL Building Standard™

WELL Building Standard®は、人々の健康とウェルネスに焦点を合わせたビルト・エンバイロメント(建築や街区の環境)の性能評価システムです。

人間の健康とウェルビーイング(幸せな暮らし)に影響を与えるさまざまな機能を測定・評価・認証するパフォーマンススペースの評価システムであり、設計、建設、運用のベストプラクティスと、エビデンスに基づいた医学的および科学研究を組み合わせて、人間の健康とウェルビーイングをサポートする手段として構築された環境を評価します。

2014年10月発表のv1、2018年5月発表のv2pilotを経て、2020年9月15日に最新版であるWELL v2が発表されています。より良い建物を通じて人間の健康をサポートし、向上させるための10のコンセプト(空気、水、食物、光、運動、温熱快適性、音、材料、こころ、コミュニティ)で構成されています。あらゆる種類のプロジェクトの評価に使用できます。

WELL認証を受けるためには、全ての必須項目(Precondition)を満たし、必要な数の加点項目(Optimization)を取得する必要があります。点数が多いと認証レベルが高くなります。審査は必須・加点項目を満たしていることを示す書類審査の他、現地にて空気質・水質・光・音などの環境測定と各種チェックにおいて要件を満たす必要があります。また、認証取得後にも継続的なビルト・エンバイロメントの維持を求めています。WELL認証の有効期限は3年間で、継続には再認証が必要となります。

複数建物の街区を評価するWELL Community Standard Pilot、複数建物をまとめて取り扱うWELL Portfolioと呼ばれる評価システムもあります。

認証システムの種類

WELL v2ではどのような用途の建物でも評価システムは同一のものを使用します。但し、テナントビルのコア部分を対象とした場合には「WELL Core」と呼ばれ、若干の評価要件が異なります。

評価項目

項目(Feature)の中にはパート(Part)に分けられた要件があります。プロジェクトは必須パート全てを満たした上で、加点パートを満たし点数を獲得します

Concepts 分野	Features 評価項目		Parts パート		Points ポイント		
	必須項目数 Precondition	加点項目数 Optimization	必須パート数	加点パート数	加点パート 総配点数 Feature CAPなし	最終取得 最大得点	
A: 空気	4	10	9	16	18点	100点	
W: 水	3	6	5	12	14点		
N: 食物	2	12	5	14	16点		
L: 光	2	7	2	10	18点		
V: 運動	2	9	6	16	21点		
T: 温熱快適性	1	8	2	13	16点		
S: 音	1	8	2	12	18点		
X: 材料	3	9	8	16	18点		
M: こころ	2	9	3	17	19点		
C: コミュニティ	4	14	6	30	39点		
I: イノベーション	-	(6)	-	(9)	(10点)		10点
合計 1	24	98	48	165	207点		110点
合計 2	122		213				

認証のレベル

WELL v2認証レベルは、WELLプロジェクト、WELL Coreプロジェクトのいずれにおいても、全必須項目を満たした上で、加点項目80点以上：プラチナ、60～79点：ゴールド、50～59点：シルバー、40～49点：ブロンズです。

Platinum	80-110points
Gold	60-79points
Silver	50-59points
Bronze	40-49points

資格



WELL AP (WELL Accredited Professional)とは、WELL評価システムにおける専門性と高度な知識を有する人を認定する資格です。WELLプロジェクトの認証取得支援を行う人などに向けたものです。WELL認証の評価員(審査者)ではありません。日本国内を含め世界各地にて受験可能です。

世界の登録件数

現在までの累計登録件数は9,833件(68カ国)です。そのうち486件(30ヶ国)が認証を受けています。



国	登録のみ	予備認証済	認証済
アメリカ	32	3	5
イギリス	39	1	2
中国	2	1	6
イタリア	6	3	7
オーストラリア	10	1	7
インド	8	1	9
フランス	15	15	19
スペイン	30	5	27
スウェーデン	6	149	17
カナダ	17	1	430
オランダ	3	3	15
日本	321	34	42
ポランド	42	52	43
ドイツ	39	104	109
タイ	137	184	182
インドネシア	182	586	321
アラブ首長国連邦	586	321	1452
アイルランド	502	38	45
その他	56	61	124
韓国	130	136	170
ブラジル	170	194	226
インドネシア	593	890	1472
アメリカ	5160		

*件数は、WELL v1, v2 pilot, v2のもの、WELL Health-Safety Ratingのみの登録は含みません。

日本の認証プロジェクト

日本国内での認証件数も年々増加しています。2021.9.22現在

No.	プロジェクト名	面積(m ²)	所在	Ver.	プロジェクトタイプ	登録年月	認証年月
1	大林組 技術研究所 テクノステーション	5,535	東京 清瀬市	v1	New and Existing Buildings	2016/7	2017/11 Gold
2	大成建設 技術センター ZEB実証棟	1,098	東京都 中央区	v1	New and Existing Buildings	2017/10	2019/5 Platinum 2019/10 Gold
3	ITOKI本社 XORK	7,110	東京都 中央区	v1	New and Existing Interiors	2018/1	2020/1 Gold
4	竹中工務店東京本店 イノベーションプロジェクト	29,748	東京都 江東区	v2Pilot	WELL Certification	2018/2	2020/1 Gold
5	清和ビジネス 本社	1,708	東京都 中央区	v1	New and Existing Interiors	2017/12	2020/2 Gold
6	祥設計本社	5,300	東京都 大田区	v2Pilot	WELL Certification	2018	2020/5 Platinum 2020/8 Gold
7	GOOD NATURE HOTEL京都	9,746	京都府 京都市	v1	WELL All Projects In (Pilot)	2018/10	2020/12 Silver
8	東急不動産ホールディングス本社 渋谷ソラスタ	12,183	東京都 渋谷区	v1	New and Existing Buildings	2018/5	2020/12 Gold
9	point 0 marunouchi	1,083	東京都 千代田区	v2Pilot	WELL Certification	2019/6	2021/2 Gold
10	パナソニックライフソリューションズ社 イノベーションセンターオフィス	1,100	大阪府 門真市	v2Pilot	WELL Certification	2019/8	2021/1 Gold
11	竹中工務店深江友斐	6,008	兵庫県 神戸市	v1Pilot	Multifamily Residential (Pilot)	2017/9	2021/2 Silver
12	農島技術研究所本館研究棟	8,914	東京都 調布市	v2Pilot	WELL Certification	2019/7	2021/3 Platinum