

「はじめまして、 空気の専門会社です。」

KALMOR[®]

株式会社カルモア

設備営業部 マネージャー

赤城 優也

- ① カルモアの事業紹介
- ② 室内空気質（IAQ）の重要性
- ③ 室内空気質の向上事例紹介

- ① **カルモアの事業紹介**
- ② 室内空気質（IAQ）の重要性
- ③ 室内空気質の向上事例紹介

カルモアの特徴

空気対策の老舗企業



ニオイ一筋
30年超

専門家多数在籍



臭気判定士
24名

豊富な経験



解決事案
100,000件以上

地域横断的



海外展開
10カ国

業界のパイオニアとして、長年の経験と、実績に基づくノウハウを多数誇り、地域横断的・業界横断的に活躍する空気環境コンサルティング企業です。

会社概要

会社名	株式会社カルモア
設立	1990年4月2日
拠点	東京
売上高	15億3千万円（2023年度実績）
従業員数	42名（2024年10月現在）
平均年齢	36.7歳（2024年10月現在）
臭気判定士	24名在席（2024年10月現在）



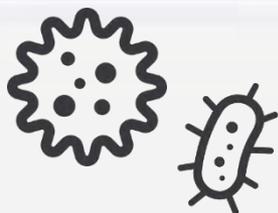
あらゆるところに、いい空気を創造する。

臭気対策



問題解決型
臭気問題の解決

空気衛生



問題解決・予防
カビ・細菌・ウイルス
の対策

いい空気創造



付加価値創造
香りによる空間演出

マイナスをゼロに

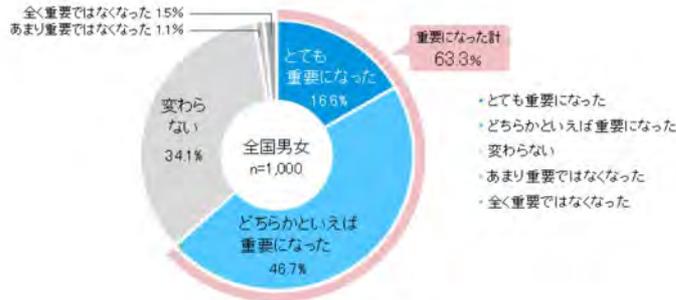
ゼロからプラスへ

- ① カルモアの事業紹介
- ② **室内空気質（IAQ）の重要性**
- ③ 室内空気質の向上事例紹介

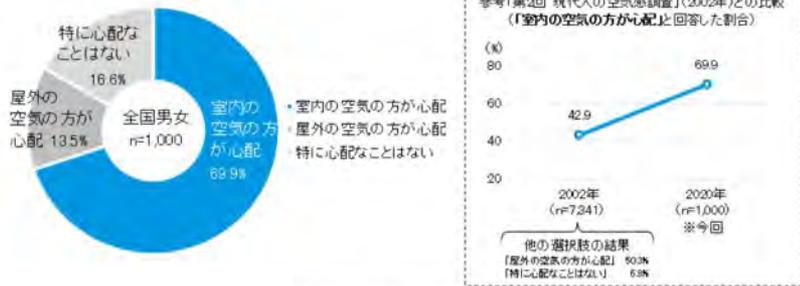
IAQを取り巻く社会的背景

空調機メーカーの調査結果

Q: コロナ禍で、空気的重要性に対する意識は以前と比べてどのように変わりましたか。(SA)



Q: 室内の空気と屋外の空気どちらが心配ですか。(SA)



<https://www.daikin.co.jp/press/2020/20201125>

WELL Building Standard

Concepts 分野	Features 評価項目		Parts パート		Points ポイント	
	必須項目数	加点項目数	必須パート数	加点パート数	加点パート総配点数 Feature CAPなし	最終取得 最大得点
Precondition Optimization						
A: 空気	4	10	9	16	18点	
W: 水	3	6	5	12	14点	
N: 食物	2	12	5	14	16点	
L: 光	2	7	2	10	18点	
V: 運動	2	9	6	16	21点	
T: 温熱快適性	1					
S: 音	1					
X: 材料	3					
M: ところ	2					
C: コミュニティ	4					
I: イノベーション	-					
合計1	24					
合計2		122				

評価コンセプト	必須項目	加点項目
AIR 空気	1. 空気質	5. 空気質の向上
	2. 禁煙環境	6. 換気の設計の強化
	3. 換気の設計	7. 開閉可能な窓
	4. 建設段階の汚染管理	8. 空気質のモニタリングと啓発
Innovation イノベーション		9. 空気質のモニタリングと啓発
		10. 燃焼の最小化
		11. 発生源分離
		12. 空気ろ過
		13. 給気の強化
		14. 微生物やカビの抑制

カテゴリ	Feature	Part
A05	高度な空気質	Meet enhanced Thresholds organic gases. 滞在使用可能スペース アセトアルデヒド、アクリロニトリル、ベンゼン、カプロラクタム、ホルムアルデヒド、ナフタレン、トルエン規定
A06	換気の強化	Improve ventilation Effectiveness 定常的使用空間の少なくとも90%に置換換気システム使用、ASHRAEガイドラインRP-949などをベース。
A13	高度な給気	Improve supply Air 100%外気、活性炭フィルタ、MER14、紫外線照射装置のどれかを設置。毎年フィルタ、装置を交換した証拠を報告
A14	微生物とカビ制御	Improvement ultraviolet treatment for HVAC surface. 紫外線照射装置設置 (ファンコイルの場合開封・洗浄対応も可) ・交換報告、全冷却コイル四半期毎点検、カビの繁殖確認、毎年報告
I01	イノベーション	評価項目の現行要件を超えた革新的提案。

IAQ向上がもたらすベネフィット

高品質な空気の提供



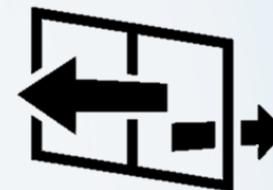
- ・ 不快臭気の脱臭
- ・ 感染拡大対策
- ・ VOC削減

生産性の向上



- ・ 集中力UP
- ・ 情報処理能力UP
- ・ リラックス効果
- ・ リフレッシュ効果

換気量抑制



- ・ 省エネ
- ・ CO₂削減
(カーボンニュートラル)



不動産・企業価値の向上

- ・ SDGs
- ・ ESG投資
- ・ 健康経営
- ・ WELL認証
- ・ 人的資本経営

- ① カルモアの事業紹介
- ② 室内空気質（IAQ）の重要性
- ③ **室内空気質の向上事例紹介**

室内空気質の向上事例① 青森 慈恵会グループ



KALMOR[®] × macnica

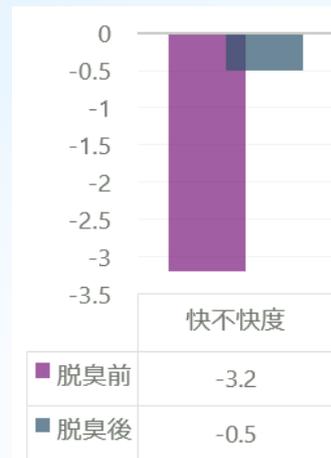


慈恵会グループ様 汚物処理室での空気質評価

臭気 官能評価

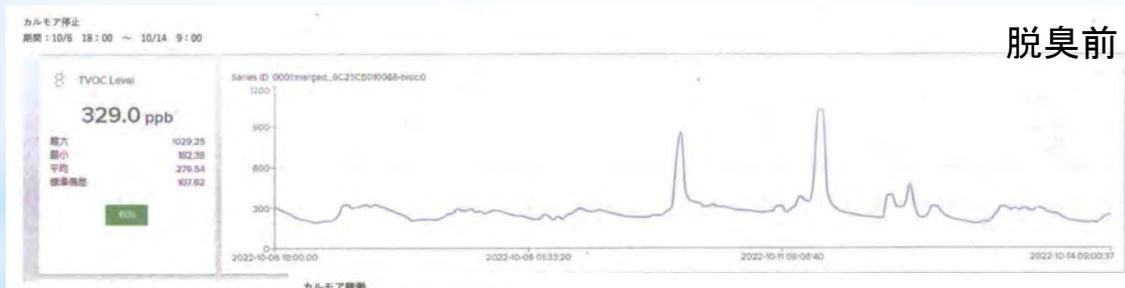


臭気強度	意味合い
0	無臭
1	やっと感知できるにおい (検知閾値濃度)
2	何のにおいかが分かる弱いにおい (認知閾値濃度)
3	楽に感知出来るにおい
4	強いにおい
5	強烈なにおい



快・不快度	意味合い
-4	極端に不快
-3	非常に不快
-2	不快
-1	やや不快
0	快でも不快でもない
1	やや快
2	快
3	非常に快
4	極端に快

空気質センサーによるTVOC評価



浮遊菌評価



効果

慈恵会導入アンケートで8割が
“臭い改善”効果を実感

導入前アンケート

全体の83%にあたる50名が
介護現場での臭いが「非常に気になる」
または「やや気になる」と回答

導入後アンケート

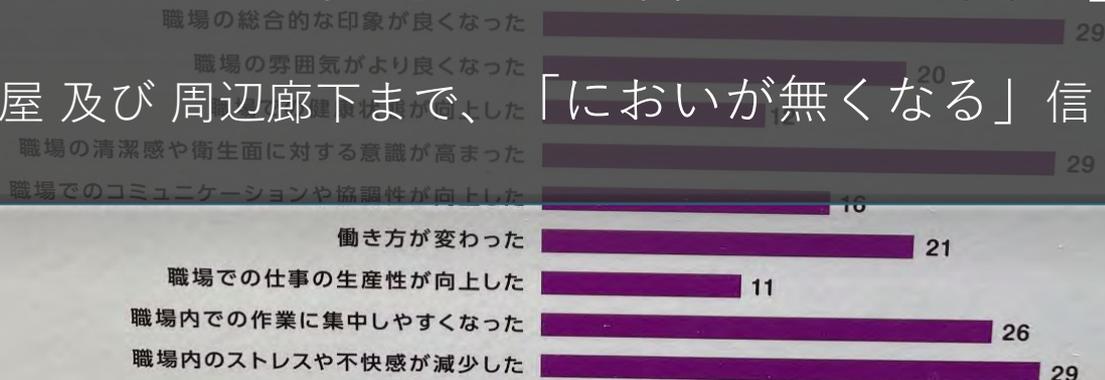
全体の84%にあたる49名が
脱臭器の効果を感じたと回答

作業稼働時



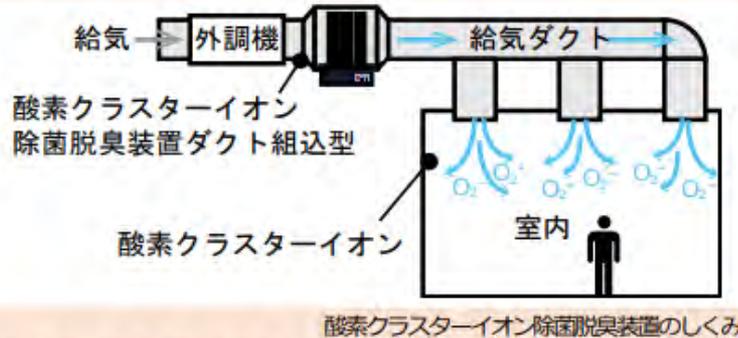
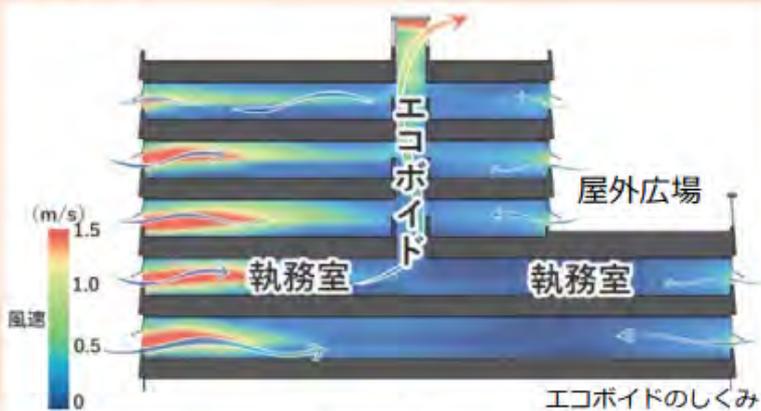
臭いの改善が様々な2次効果をもたらす
介護施設で「もう仕方ないと諦めていた臭い」

除菌脱臭機 設置部屋 及び 周辺廊下まで、「においが無くなる」信じられない！！



室内空気質の向上事例② 札幌市中央区複合庁舎

7 感染症対策



- ・十分な機械換気量を確保した上で手動で開閉可能な窓と「エコボイド」を通じた自然換気
- ・空気中の細菌やウィルスの抑制に有効な「酸素クラスターイオン除菌脱臭装置」の設置
- ・“3密”を避けて憩うことが可能な屋外広場の計画

対象空間：執務エリア各フロア

使用機器：酸素クラスター除菌脱臭装置

ダクトイン型「ライテイ」10台



出典：札幌市HP

空気質向上の導入実績



空気に関するご相談がございましたら
お気軽にご連絡ください。

ご静聴ありがとうございました

カルモアHP→

